



Port de Barcelona

Aprovat en la sessió del Consell d'Administració del dia
Aprobado en la Sesión del Consejo de Administración del día

14 DES. 2017

El secretari
El secretario

Port de Barcelona

DE: DIRECTOR GENERAL
A: PRESIDENTE

Asunto: 4.2.1. Propuesta de acuerdos en relación con la declaración de necesidad de ocupación de diferentes bienes a expropiar como consecuencia de la DEUP.

I.- Mediante la Orden FOM/1684/2016, de 20 de octubre de 2016, BOE de 24 de octubre de 2016, el Ministro de Fomento aprobó la Delimitación de Espacios y Usos Portuarios del Puerto de Barcelona (DEUP).

II.- La aprobación de la DEUP comporta la declaración de utilidad pública a efectos expropiatorios de los bienes y derechos afectados, tal y como preceptúa el art. 69.5 de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante, texto refundido aprobado mediante Real Decreto Legislativo 2/2011, de 5 de septiembre (TRLPEMM); en concreto señala el referido precepto que la aprobación de la Delimitación de los Espacios y Usos Portuarios llevará implícita la declaración de utilidad pública a efectos expropiatorios de los bienes de propiedad privada y de rescate de las concesiones que requiera la actuación portuaria en el ámbito de dicha delimitación, así como la afectación al uso portuario de los bienes de dominio público y de los bienes patrimoniales incluidos en la zona de servicio que sean de interés para el puerto.

III.- En este sentido, la DEUP incorpora a la zona de servicio del Puerto de Barcelona los siguientes ámbitos que enuncia como Modificación 7 y como Modificación 8 con base en los argumentos que seguidamente se reproducen en su parte necesaria:

Modificación 7: Se trata (...) de la afectación de una parcela porción de terreno situada en el antiguo cauce del río Llobregat y que limita por el Oeste con el P.K. 3-380, por el Este con la C/A del Consorcio de la Zona Franca, por el Norte con el pie del talud de la nueva autovía (Acceso Sur viario al Puerto de Barcelona) a ejecutar por el Ministerio de Fomento y por el Sur a 25 metros de la línea de reserva del sistema viario establecido en el PGM del Ayuntamiento del Prat.

Esta porción de terreno parcela supondrá la incorporación al dominio público portuario de una superficie estimada de 214.266 m² (21.4 Ha) que permitirá desarrollar el cierre del anillo ferroviario (se ha excluido la zona de la rotonda del puente

DE: DIRECTOR GENERAL
A: PRESIDENT

Assumpte: 4.2.1. Proposta d'acords en relació amb la declaració de la necessitat d'ocupació de diferents béns a expropiar com a conseqüència de la DEUP.

I.- Mitjançant l'Ordre FOM/1684/2016, de 20 d'octubre de 2016, BOE de 24 d'octubre de 2016, el ministre de Foment va aprovar la Delimitació d'espais i usos portuaris del Port de Barcelona (DEUP).

II.- L'aprovació de la DEUP comporta la declaració d'utilitat pública a efectes expropiatoris dels béns i drets afectats, tal com preceptua l'art. 69.5 de la Llei de ports de l'Estat i de la marina mercant, text refós aprovat mitjançant Real decret legislatiu 2/2011, de 5 de setembre (TRLPEMM); en concret assenyala el referit precepte que l'aprovació de la Delimitació dels espais i usos portuaris portarà implícita la declaració d'utilitat pública a efectes expropiatoris dels béns de propietat privada i de rescut de les concessions que requereixi l'actuació portuària en l'àmbit de l'esmentada delimitació, així com l'afectació a l'ús portuari dels béns de domini públic i dels béns patrimonials inclosos a la zona de servei que siguin d'interès per al port.

III.- En aquest sentit, la DEUP incorpora a la zona de servei del Port de Barcelona els àmbits següents que enuncia com a Modificació 7 i com a Modificació 8 amb base en els arguments que seguidament es reproduïxen en la seva part necessària:

Modificació 7: Es tracta (...) de l'afectació d'una parcel·la porció de terreny situada en l'antiga llera del riu Llobregat i que limita per l'Oest amb el PK 3-380, per l'Est amb el carrer A del Consorci de la Zona Franca, pel Nord amb el peu del talús de la nova autovía (Accés Sud viari al Port de Barcelona) a executar pel Ministeri de Foment i pel Sud a 25 metres de la línia de reserva del sistema viari establert en el PGM de l'Ajuntament del Prat.

Aquesta porció de terreny parcel·la suposarà la incorporació al domini públic portuari d'una superfície estimada de 214.266 m² (21.4 Ha) que permetrà desenvolupar el tancament de l'anell ferroviari (s'ha exclòs la zona de la rotonda del



Port de Barcelona

Puerto-Aeropuerto por ser titularidad de la Generalitat de Catalunya, si bien es necesario prever el paso inferior del bucle ferroviario en esta rotonda y por tanto la reserva de espacios a una distancia de 10 m a ambos lados desde el eje ferroviario según se aprecia en la siguiente figura 7), así como la totalidad de la Terminal Intermodal Port de Barcelona (TIPdB).

A mayor abundamiento, según principio de acuerdo entre la entidad pública empresarial Administrador de Infraestructuras Ferroviarias, la Autoridad Portuaria de Barcelona y Puertos del Estado, por el que se regulan las aportaciones financieras de las partes para el desarrollo del nuevo acceso ferroviario al puerto de Barcelona, el punto kilométrico a partir del cual empezarán las competencias de la APB (en cuanto a diseño, ejecución, financiación, gestión y mantenimiento de la red ferroviaria) es el P.K. 3+830 del trazado del proyecto 1 de los accesos. Por consiguiente, es hasta este P.K. 3+830 hasta donde llega la incorporación de terrenos que se prevé en la presente DEUP. En la figura 8 siguiente, se recoge un sinóptico de la futura red ferroviaria, así como la localización del citado P.K.

Establecido dicho P.K. 3+830 como punto de conexión físico y funcional; aguas abajo de dicho P.K., la Autoridad Portuaria de Barcelona tendrá las mencionadas competencias de diseño, ejecución, financiación, gestión (adjudicación de horarios de circulación y operaciones asociadas) y mantenimiento de las infraestructuras ferroviarias; correspondiendo a ADIF y/o al ente resultante de la titularidad compartida, estas competencias aguas arriba del P.K. 3+380.

Es importante destacar, que según se desprende del Proyecto Básico de la TIPdB, la Terminal ferroviaria de Carga y Descarga que en un futuro se construya en la superficie incluida en la propuesta de modificación número 7 de la presente DEUP (Terminal de Carga y Descarga Oeste), se apoyará en las vías de Recepción/Expedición que se construyan para tal efecto en el antiguo cauce del río Llobregat, al este de la línea 9 del metro, zona que en la actualidad ya está incluida en la zona de servicio del puerto de Barcelona. Dada la anchura de la zona a incluir en esta modificación número 7, no es posible encajar vías de Recepción/Expedición en dicho ámbito, tal y como quedó evidenciado en el referenciado Proyecto Básico elaborado al efecto. Por consiguiente, es necesaria la incorporación de los terrenos previstos en esta modificación 7 para el desarrollo completo de la TIPdB.

pont Port-Aeroport per ser titularitat de la Generalitat de Catalunya, si bé és necessari preveure el pas inferior del bucle ferroviari en aquesta rotonda i per tant la reserva d'espais a una distància de 10 m a ambdós costats des de l'eix ferroviari segons s'aprecia a la següent figura 7), així com la totalitat de la Terminal Intermodal Port de Barcelona (TIPdB).

Ultra això, segons principi d'acord entre l'entitat pública empresarial Administrador de Infraestructuras Ferroviarias, l'Autoritat Portuària de Barcelona i Ports de l'Estat, pel qual es regulen les aportacions financeres de les parts per al desenvolupament del nou accés ferroviari al port de Barcelona, el punt quilomètric a partir del qual començaran les competències de l'APB (quant a disseny, execució, finançament, gestió i manteniment de la xarxa ferroviària) és el PK 3+830 del traçat del projecte 1 dels accessos. Per tant, és fins a aquest PK 3+830 fins on arriba la incorporació de terrenys que es preveu en la present DEUP. A la figura 8 següent, es recull un sinòptic de la futura xarxa ferroviària, així com la localització de l'esmentat PK.

Establert l'esmentat PK 3+830 com a punt de connexió físic i funcional; aigües avall de l'esmentat PK, l'Autoritat Portuària de Barcelona tindrà les esmentades competències de disseny, execució, finançament, gestió (adjudicació d'horaris de circulació i operacions associades) i manteniment de les infraestructures ferroviàries; corresponent a ADIF i/o a l'ens resultant de la titularitat compartida, aquestes competències aigües amunt del PK 3+380.

És important destacar, que segons es desprèn del Projecte bàsic de la TIPdB, la Terminal ferroviària de càrrega i descàrrega que en un futur es construeixi a la superfície inclosa en la proposta de modificació número 7 de la present DEUP (Terminal de càrrega i descàrrega Oeste), es recolzarà en les vies de recepció/expedició que es construeixin per a tal efecte en l'antiga llera del riu Llobregat, a l'est de la línia 9 del metro, zona que en l'actualitat ja està inclosa a la zona de servei del port de Barcelona. Atesa l'amplada de la zona a incloure en aquesta modificació número 7, no és possible encuirar vies de recepció/expedició en l'esmentat àmbit, tal com va quedar evidenciat en el referenciat Projecte bàsic elaborat a l'efecte. Per tant, és necessària la incorporació dels terrenys previstos en aquesta modificació 7 per al desenvolupament complet de la TIPdB.



Port de Barcelona

La presente modificación se delimita en el plano nº 18.7 en coordenadas U.T.M. Se adjunta el referido plano en forma de ANEXO UNO.

Modificación 8: (...) consiste en la afectación al dominio público portuario del Puerto de Barcelona de una franja de terreno de unos 106.842 m² adyacente a la ribera izquierda del actual cauce del Llobregat, cuyo linde derecho discurre paralelo al cauce del río y hasta el vértice exterior del vial que discurre por la mota de encauzamiento y cuyo linde izquierdo limita con la Estación Depuradora y la Desaladora.


En este terreno se desarrollarán los nuevos accesos ferroviarios y vías de Recepción/Expedición al Puerto de Barcelona que serán ejecutados y explotados por la Autoridad Portuaria de Barcelona (...) como consecuencia del principio de acuerdo en el convenio de financiación entre la entidad pública empresarial administrador de infraestructuras ferroviarias, la Autoridad Portuaria de Barcelona y Puertos del Estado por el que se regulan las aportaciones financieras de las partes para el desarrollo del nuevo acceso ferroviario al puerto de Barcelona; en el que se establece que el punto kilométrico a partir del cual empezarán las competencias de la APB es el P.K. 3+830 del trazado del proyecto 1 de los accesos ferroviarios.

La presente modificación se delimita en el plano nº 18.8 en coordenadas U.T.M. Se adjunta el referido plano en forma de ANEXO DOS.

IV.- Pues bien, sobre estos particulares dispone la Orden FOM/1684/2016, de 20 de octubre de 2016, aprobatoria de la DEUP:

Sexto. Incorporación de terrenos a la zona de servicio del puerto.

Se incorporan a la zona de servicio del puerto de Barcelona los siguientes terrenos:

 Terreno de 214.266 m² de extensión situado en el antiguo cauce del río Llobregat. Limita por el oeste con el PK 3+830 del trazado del proyecto 1 de accesos ferroviarios al puerto de Barcelona, por el este, con la calle A del polígono industrial de la Zona Franca, por el norte con el pie del talud de la nueva autovía (Acceso Sur viario al puerto de Barcelona), a ejecutar por el Ministerio de Fomento, y por el sur, a 25 metros de la línea de reserva del sistema viario establecido en el Plan General Municipal del

La present modificació es delimita en el plànol núm. 18.7 en coordenades UTM. S'adjunta el referit plànol en forma d'ANNEX U.

Modificació 8: (...) consisteix en l'afectació al domini públic portuari del Port de Barcelona d'una franja de terreny d'uns 106.842 m² adjacent a la ribera esquerra de l'actual curs del Llobregat, el marge dret del qual discorre paral·lel al curs del riu i fins al vèrtex exterior del vial que discorre per la mota de canalització i el marge esquerre del qual limita amb l'estació depuradora i la dessaladora.

En aquest terreny es desenvoluparan els nous accessos ferroviaris i vies de recepció/expedició al Port de Barcelona que seran executats i explotats per l'Autoritat Portuària de Barcelona (...) com a conseqüència del principi d'acord en el conveni de finançament entre l'entitat pública empresarial Administrador de Infraestructures Ferroviàries, l'Autoritat Portuària de Barcelona i Ports de l'Estat pel qual es regulen les aportacions financeres de les parts per al desenvolupament del nou accés ferroviari al port de Barcelona; en el qual s'estableix que el punt quilomètric a partir del qual començaran les competències de l'APB és el PK 3+830 del traçat del projecte 1 dels accessos ferroviaris.

La present modificació es delimita en el plànol núm. 18.8 en coordenades UTM. S'adjunta el referit plànol en forma d'ANNEX DOS.

IV.- Doncs bé, sobre aquests particulars disposa l'Ordre FOM/1684/2016, de 20 d'octubre de 2016, aprovatòria de la DEUP:

Sisè. Incorporació de terrenys a la zona de servei del port.

S'incorporen a la zona de servei del port de Barcelona els terrenys següents:

Terreny de 214.266 m² d'extensió situat en l'antiga llera del riu Llobregat. Limita per l'oest amb el PK 3+830 del traçat del projecte 1 d'accessos ferroviaris al port de Barcelona, per l'est, amb el carrer A del polígon industrial de la Zona Franca, pel nord amb el peu del talús de la nova autovia (Accés Sud viari al port de Barcelona), a executar pel Ministeri de Foment, i pel sud, 25 metres de la línia de reserva del sistema viari establert en el Pla General Municipal de l'Ajuntament del Prat.

Port de Barcelona

Ayuntamiento del Prat. De la superficie sobre la que se ejecutará la obra se ha excluido aquella ocupada por la rotonda del puerto Puerto-Aeropuerto, cuyo titular es la Generalitat de Catalunya, previéndose en este ámbito una doble adscripción que permita el paso inferior del bucle ferroviario en esta rotonda, así como la reserva de espacios a una distancia de 10 m a ambas lados desde el eje ferroviario.

Terreno de unos 106.842 m² de extensión, adyacente a la ribera izquierda del actual cauce del río Llobregat. El límite sur es paralelo al cauce del río hasta el vértice exterior del vial que discurre por la mota de encauzamiento de este. Al noroeste, el límite limita con la estación depuradora, la desaladora y el sector industrial Pratenc.

V.- Tal y como se ha señalado anteriormente, la aprobación de la DEUP comporta la declaración de utilidad pública de los terrenos afectados al efecto de su expropiación forzosa, pero para proceder a dicha expropiación forzosa resulta indispensable además la declaración de la necesidad de ocupación de los bienes y derechos afectados.

La necesidad de ocupación consiste en la manifestación de la Administración expropiante en la que relaciona y define los concretos bienes y derechos de que precisa disponer para el fin de la expropiación (art. 15 de la Ley de Expropiación Forzosa) y que, por ello, mismo, ha de obtener de forma coactiva, sin perjuicio de la indemnización correspondiente por ese daño en forma de justiprecio.

VI.- Por otra parte y en relación a la Modificación 7 de la DEUP (o "Antigua llera") señalar que el Plan de Inversiones del Puerto de Barcelona considera desde hace varios ejercicios la construcción de terminales intermodales en dicho ámbito. Estos proyectos están en fase de planificación habiéndose avanzado ampliamente en su definición y concreción. Sin embargo, resulta ineludible acceder a los terrenos donde se ubicarán las terminales para proceder al levantamiento topográfico de la zona y de todos los servicios de compañía y públicos que puedan existir en el ámbito de actuación, realizando cotas y prospecciones sobre el terreno si es necesario. Adicionalmente, toda vez que los terrenos corresponden al antiguo cauce del río Llobregat, que simplemente fue rellenado una vez realizado el desvío, es ineludible abordar previo a la construcción de las terminales o cualquier otra infraestructura que se ubicase en el ámbito, la

De la superficie sobre la qual s'executarà l'obra se n'ha exclòs aquella ocupada per la rotonda del port Port-Aeroport, el titular de la qual és la Generalitat de Catalunya, preveient-se en aquest àmbit una doble adscripció que permeti el pas inferior del bucle ferroviari en aquesta rotonda, així com la reserva d'espais a una distància de 10 m a ambdós costats des de l'eix ferroviari.

Terreny d'uns 106.842 m² d'extensió, adjuent a la ribera esquerra de l'actual curs del riu Llobregat. El límit sud és paral·lel al curs del riu fins al vèrtex exterior del vial que discorre per la mota de canalització d'aquest. Al nord-oest, la llinda limita amb l'estació depuradora, la dessaladora i el sector industrial Pratenc.

V.- Tal com s'ha assenyalat anteriorment, l'aprovació de la DEUP comporta la declaració d'utilitat pública dels terrenys afectats a l'efecte de la seva expropiació forçosa, però per procedir a l'esmentada expropiació forçosa resulta indispensable a més la declaració de la necessitat d'ocupació dels béns i drets afectats

La necessitat d'ocupació consisteix en la manifestació de l'Administració expropiant en la qual relaciona i defineix els concrets béns i drets que necessita disposar per a la finalitat de l'expropiació (art. 15 de la Llei d'expropiació forçosa) i que, per això, mateix, ha d'obtenir de forma coactiva, sense perjudici de la indemnització corresponent per aquest dany en forma de preu just.

VI.- D'altra banda i en relació amb la Modificació 7 de la DEUP (o "Antiga llera") assenyalat que el Pla d'inversions del Port de Barcelona considera des de fa diversos exercicis la construcció de terminals intermodals en l'esmentat àmbit. Aquests projectes estan en fase de planificació havent-se avançat àmpliament en la seva definició i concreció. Tanmateix, resulta ineludible accedir als terrenys on s'ubicaran les terminals per procedir a l'aixecament topogràfic de la zona i de tots els serveis de companyia i públics que hi pugui haver en l'àmbit d'actuació, realitzant sondatges i prospeccions sobre el terreny si és necessari. Addicionalment, atès que els terrenys corresponen a l'antiga llera del riu Llobregat, que simplement va ser omplerta una vegada realitzada la desviació, és ineludible abordar previ a la construcció de les terminals o qualsevol altra infraestructura que s'ubiqués en l'àmbit, la consolidació dels terrenys de citació



Port de Barcelona

consolidación de los terrenos de cita constante. Para avanzar en estos trabajos, resulta ineludible contar cuanto antes con la disponibilidad de todos los terrenos previstos en la DEUP en este ámbito.

Y en relación al corredor o franja de terrenos situada entre el encauzamiento del nuevo cauce del río Llobregat y el polígono Pratense, Depuradora del Llobregat y Desaladora (Modificación 8 de la DEUP o "Nou Llobregat"), enfatizar que se está ya ultimando la redacción del proyecto del "Nuevo acceso ferroviario. Vías de acceso y expedición/recepción en Nou Llobregat. Servicios afectados y Consolidación del terreno". Este proyecto, como su nombre indica, aborda principalmente la resolución de afecciones a servicios de compañías y servicios públicos presentes en el ámbito que se ven afectados por la construcción de las vías ferroviarias de acceso y expedición/recepción que están previstas en esa zona, como desarrollo del nuevo acceso ferroviario al Puerto de Barcelona. A su vez también aborda toda la fase de consolidación de terreno. Todos estos trabajos son previos a la construcción en sí de la obra civil de las vías o terminal ferroviaria prevista en esa zona.

VII.- Parece, pues clara la necesidad de abordar la expropiación de los terrenos de referencia, cuyo primer paso consiste precisamente en declarar la necesidad de su ocupación.

En este sentido, la facultad expropiatoria corresponde en el presente caso a la Administración General del Estado por tratarse el Puerto de Barcelona de un puerto de interés general, si bien en dicho expediente la Autoridad Portuaria de Barcelona interviene a título de beneficiaria. Esta última circunstancia resulta relevante ya que el artículo 17 de la Ley de Expropiación Forzosa dispone que a los efectos de la aprobación de la necesidad de ocupación, corresponde al beneficiario de la expropiación el formular la relación concreta e individualizada de los bienes que se considere de necesaria expropiación con descripción material y jurídica de los mismos.

Finalmente, señalar que la tramitación y aprobación de la declaración de la necesidad de ocupación corresponde al Delegado del Gobierno en Cataluña, de conformidad con el art. 73.2 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público.

constant. Per avançar en aquests treballs, resulta ineludible comptar com més aviat millor amb la disponibilitat de tots els terrenys previstos en la DEUP en aquest àmbit.

I en relació amb el corredor o franja de terrenys situada entre la canalització del nou curs del riu Llobregat i el polígon Pratenc, depuradora del Llobregat i dessaladora (Modificació 8 de la DEUP o "Nou Llobregat"), emfatitzar que s'està ja ultimant la redacció del projecte del "Nou accés ferroviari. Vies d'accés i expedició/recepció a Nou Llobregat. Serveis afectats i Consolidació del terreny". Aquest projecte, com el seu nom indica, aborda principalment la resolució d'afeccions a serveis de companyies i serveis públics presents en l'àmbit que es veuen afectats per la construcció de les vies ferroviàries d'accés i expedició/recepció que estan previstes en aquesta zona, com a desenvolupament del nou accés ferroviari al Port de Barcelona. Al seu torn també aborda tota la fase de consolidació de terreny. Tots aquests treballs són previs a la construcció per sí mateix de l'obra civil de les vies o terminal ferroviària prevista en aquesta zona.

VII.- Sembla, doncs clara la necessitat d'abordar l'expropiació dels terrenys de referència, el primer pas de la qual consisteix precisament a declarar la necessitat de la seva ocupació.

En aquest sentit, la facultat expropiatòria correspon en el present cas a l'Administració General de l'Estat per tractar-se el Port de Barcelona d'un port d'interès general, si bé en l'esmentat expedient l'Autoritat Portuària de Barcelona intervé a títol de beneficiària. Aquesta última circumstància resulta rellevant ja que l'article 17 de la Llei d'expropiació forçosa disposa que als efectes de l'aprovació de la necessitat d'ocupació, correspon al beneficiari de l'expropiació el formular la relació concreta i individualitzada dels béns que es consideri de necessària expropiació amb descripció material i jurídica d'aquests.

Finalment, assenyalar que la tramitació i aprovació de la declaració de la necessitat d'ocupació correspon al delegat del Govern a Catalunya, de conformitat amb l'art. 73.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del Sector Públic.



Port de Barcelona

VIII.- Por todo ello, tomando como base la información ya contenida en el Anexo 3 de la DEUP, se ha procedido a confeccionar el listado de bienes y derechos afectados por las denominadas Modificación 7 y Modificación 8 en dicha DEUP, al objeto de que, previa su tramitación, se declare la necesidad de ocupación de los bienes y derechos que la integran.

El punto de partida ha sido el catastro, sin perjuicio de completar la información obtenida con la información registral cuando ello ha sido posible.

Por otra parte, forma parte de la referida relación de bienes y derechos afectados la finca que agrupa los terrenos correspondientes al antiguo cauce del río Llobregat que no dispone de referencia catastral. Respecto a dicha finca resulta de aplicación lo prevenido por el art. 69.5, último inciso, del TRLPMM que establece que la aprobación de la DEUP comporta ya la afectación al uso portuario de los bienes de dominio público y de los bienes patrimoniales incluidos en la zona de servicio que sean de interés para el puerto. La superficie aproximada de la citada finca es de unos 161 000 m² sin perjuicio de la superficie que pueda resultar de un levantamiento topográfico de mayor detalle.

Es de señalar, además, la existencia de diferentes porciones de terreno que no se encuentran catastradas, ni inscritas en el Registro de la Propiedad, en el ámbito de la Modificación 8 de la DEUP ("Nou Llobregat") seguramente por tratarse de antiguos caminos rurales, acequias, etc; la suma de la superficie aproximada de dichas porciones es de unos 43 000 m².

Se adjunta, como ANEXO TRES la relación de bienes y derechos afectados con la información necesaria al efecto de identificar las fincas en cuestión, la concreta afectación, el titular de las mismas y su aprovechamiento junto con los planos parcelarios correspondientes a la escala exigida por la normativa de aplicación.

IX.- Por todo lo expuesto, en ejecución de la Orden Ministerial de fecha 20 de octubre de 2016 aprobatoria de la DEUP del Puerto de Barcelona, se propone al Consejo de Administración la adopción de las siguientes acuerdos:

Primero.- FORMULAR la relación de los bienes y derechos que se consideran de necesaria

VIII.- Per tot això, prenent com a base la informació ja continguda en l'Annex 3 de la DEUP, s'ha procedit a confeccionar el llistat de béns i drets afectats per les denominades Modificació 7 i Modificació 8 en l'esmentada DEUP, amb la finalitat que, prèvia la seva tramitació, es declari la necessitat d'ocupació dels béns i drets que la integren.

El punt de partida ha estat el cadastre, sense perjudici de completar la informació obtinguda amb la informació registral quan això ha estat possible.

D'altra banda, forma part de la referida relació de béns i drets afectats la finca que agrupa els terrenys corresponents a l'antiga llera del riu Llobregat que no disposa de referència cadastral. Respecte a l'esmentada finca resulta d'aplicació el prevengut per l'art. 69.5, últim incís, del TRLPMM que estableix que l'aprovació de la DEUP comporta ja l'afectació a l'ús portuari dels béns de domini públic i dels béns patrimonials inclosos a la zona de servei que siguin d'interès per al port. La superfície aproximada de l'esmentada finca és d'uns 161.000 m² sense perjudici de la superfície que pugui resultar d'un aixecament topogràfic de més detall.

És d'assenyalar, a més, l'existència de diferents porcions de terreny que no es troben encadastrades ni inscrites en el Registre de la Propietat, en l'àmbit de la Modificació 8 de la DEUP ("Nou Llobregat") segurament per tractar-se d'antics camins rurals, sèquies, etc; la suma de la superfície aproximada de les esmentades porcions és d'uns 43.000 m².

S'adjunta, com a ANNEX TRES la relació de béns i drets afectats amb la informació necessària a l'efecte d'identificar les finques en qüestió, la concreta afectació, el seu titular i el seu aprofitament juntament amb els plans parcel·laris corresponents a l'escala exigida per la normativa d'aplicació.

IX.- Per tot l'exposat, en execució de l'Ordre Ministerial de data 20 d'octubre de 2016 aprovatòria de la DEUP del Port de Barcelona, es proposa al Consell d'Administració l'adopció dels acords següents:

Primer.- FORMULAR la relació dels béns i drets que es consideren de necessària expropiació als



Port de Barcelona

expropiación a los efectos de la ampliación del Puerto de Barcelona, de conformidad con el Documento y Planos señaladas como ANEXO TRES.

Segunda.- SOLICITAR al Delegado del Gobierno que, previos los trámites que sean de rigor, apruebe la necesidad de ocupación de los bienes y derechos a que se refiere el acuerdo anterior.

Tercero.- DELEGAR en el Sr. Presidente y Sr. Director General de la Autoridad Portuaria de Barcelona el ejercicio de cuantas facultades sean necesarias para la ejecución de los acuerdos anteriores hasta la aprobación de la necesidad de ocupación objeto de los presentes acuerdos.

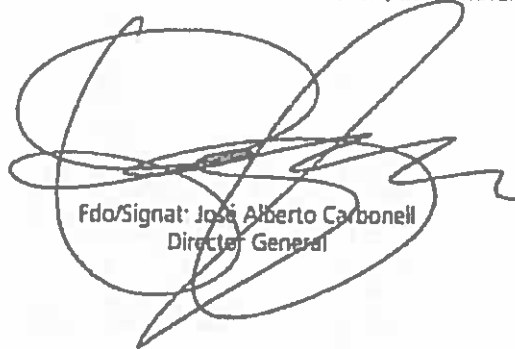
Barcelona, 27 de noviembre de 2017.

efectes de l'ampliació del Port de Barcelona, de conformitat amb el Document i Plànols assenyalats com a ANNEX TRES.

Segon.- SOL·LICITAR al delegat del Govern que, previs els tràmits que siguin de rigor, aprovi la necessitat d'ocupació dels béns i drets a què es refereix l'acord anterior.

Tercer.- DELEGAR en el Sr. President i Sr. Director General de l'Autoritat Portuària de Barcelona l'exercici de totes les facultats que siguin necessàries per a l'execució dels acords anteriors fins a l'aprovació de la necessitat d'ocupació objecte dels presents acords.

Barcelona, 27 de novembre de 2017.



Fdo/Signat: José Alberto Carbonell
Director General