



**CONCURSO PARA EL OTORGAMIENTO DE UNA CONCESIÓN ADMINISTRATIVA SOBRE DOS LOCALES COMERCIALES EN LA LONJA DE PESCADORES DEL PUERTO DE BARCELONA, DESTINADOS A RESTAURACIÓN Y BAR, RESPECTIVAMENTE. Clave de expediente: Exp. 002/2024-SGSJC.**

Respuesta a la tercera solicitud de aclaraciones en relación con el referido concurso que al amparo de la Base 3ª apartado 3 del Pliego se realizó en fecha 22 de marzo de 2024.

**CONSULTAS**

Se solicita contestación a una serie de consultas y preguntas. A continuación, se expone el contenido de cada una de estas consultas (en negrita), así como la respuesta a cada una de las mismas.

**1. ¿Será posible instalar dos salidas de humos, una de 60 cm de diámetro y otra de 50 cm? En caso afirmativo ¿en qué posibles ubicaciones?**

**Respuesta:**

Existe un patinillo de ventilación desde planta baja a cubierta, parcialmente ocupado por conductos del almacén de cajas. Se puede llegar a este patinillo desde el local de restauración, e instalar los conductos de sección indicada, previa sectorización entre restaurante y patio.

**2. ¿Será posible ubicar 2 tubos de canalización equivalente de 30 cm para subir a cubierta futuras instalaciones?**

**Respuesta:**

Se debe replantear en función a las instalaciones existentes en patio instalaciones planta 1ª del edificio de la lonja. Si es para comunicar el restaurante de planta 1ª con la cubierta, mirar respuesta pregunta 5.





**3. ¿Será posible disponer en la cubierta del edificio de un espacio de 35m2 aproximadamente para la colocación de máquinas de aires, extracciones, motores cámaras y aportaciones?**

**Respuesta:**

La cubierta del edificio está prácticamente vacía, solo ocupada por el patinillo salida de conductos de ventilación y una caja de ventilación. Disponibles más de 250 m2. Conviene revisar la posición de cargas en el techo, con una distribución conforme a sobrecargas previstas en proyecto de estructuras.

**4. ¿Están planteadas actualmente todas las necesidades de saneamiento del local? ¿o sería posible replantear según necesidades?**

**Respuesta:**

Se ha dejado una previsión de conexión a la red de saneamiento fecales en aseo bar de pescadores de planta baja, tubo diámetro 125 mm, por encima del falso techo de la cabina inodoro.

**Entendemos que será necesario la colocación de un depósito de recogida de grasas, ¿está ya planteado?, ¿dónde se ubicaría?**

**Respuesta:**

Se ha dejado una previsión a nivel de planta 1ª, tubo PVC diámetro 110 mm, conectado a red de saneamiento residual del edificio de la lonja, que dispone de decantador de sólidos en la fachada levante, frente a la que pasa la red de alcantarillado. No se había planteado depósito decantador grasas.

**5. ¿Como es la estructura del edificio? ¿Hormigón, madera,.... ?**

**Respuesta:**

Se trata de una estructura de hormigón, de pilares de planta cuadrada de 35x35 cm, con una distancia entre ejes de 5 m. en las 2 direcciones; y forjado techo de planta 1ª de 25 cm de





grosos, formado por vigas planas y prelosas de hormigón de 6 cm de espesor, unidireccionales, con nervios armados a distancia entre ejes de 63 cms.

**6. ¿Existen necesidades específicas de sistemas de protección al fuego o solo las asociadas a la licencia de actividad?**

**Respuesta:**

Las exigibles por la licencia de actividades. El edificio se ajusta a los especificado en el proyecto de seguridad contra incendios.

**7. ¿Sería posible la instalación de suministro eléctrico en torno a 90 KW en trifásico?**

**Respuesta:**

No representa una potencia elevada, pero se debería gestionar con distribuidora eléctrica la disponibilidad de potencia en las CT próximas al edificio (edificio Tinglado).

Se adjuntan, por si pueden ser de interés, los planos de acometidas y electricidad, con las indicaciones sobre las previsiones de las futuras acometidas para el restaurante y los posibles pasos de las instalaciones hacia la sala técnica de la planta primera, desde donde acceder al espacio destinado al restaurante.

**¿Sería posible la instalación de suministro de Gas Natural?**

**Respuesta:**

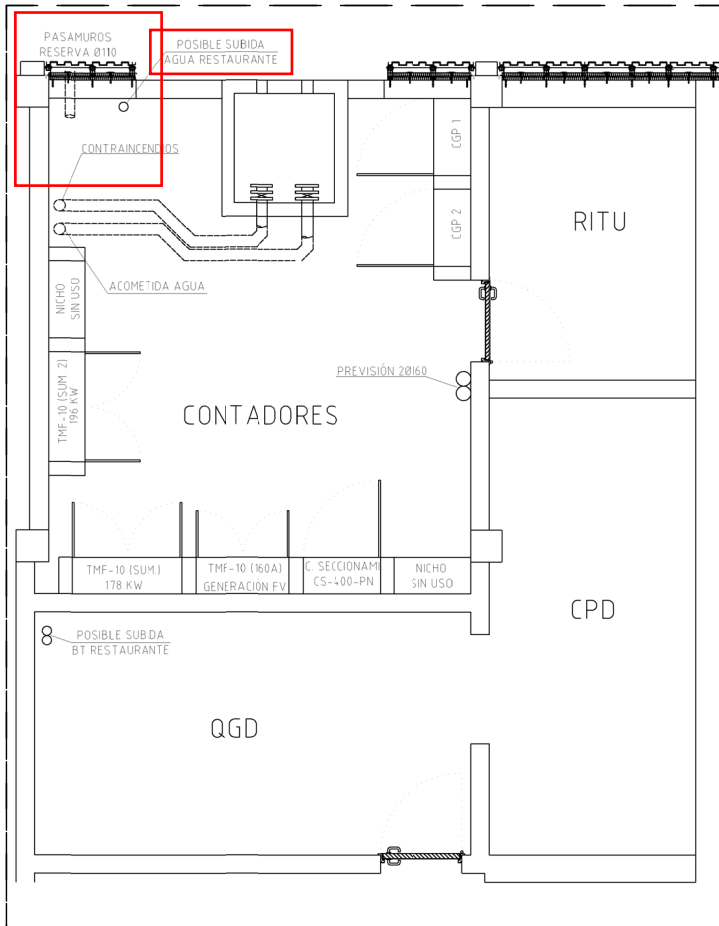
No consta en la información de servicios del muelle de Pescadores y muelle de Baleares que haya instalación de gas. En calle, la última edificación que tiene acometida es el bloque núm. 9 de la calle Escar.

Barcelona, a la fecha de la firma digital.

Fdo.: José Alberto Carbonell.

Director General

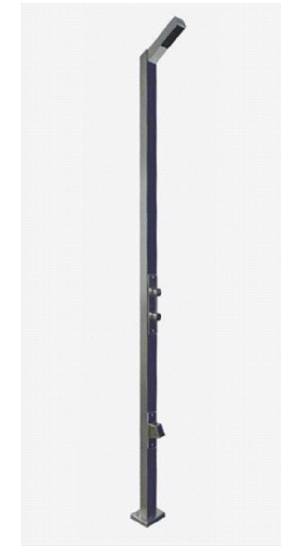




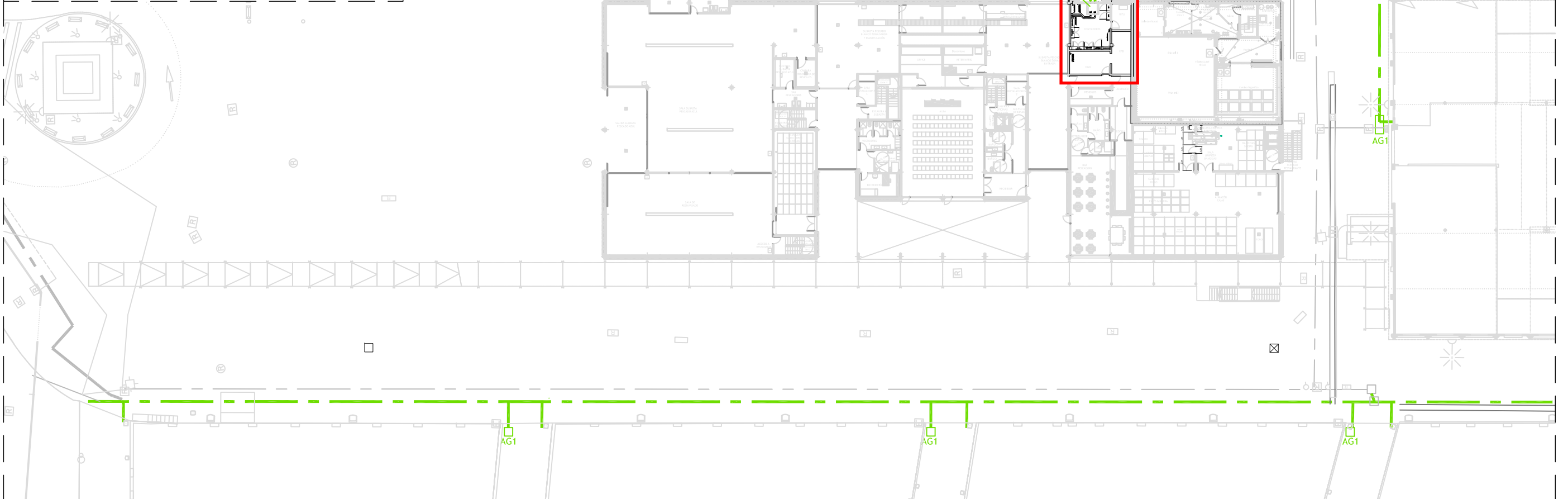
TORRETA TOMAS DE CORRIENTE Y TOMAS AGUA



TOMA DE AGUA EXTERIOR CON DUCHA



LEYENDA ELEMENTOS URBANIZACIÓN	
	Tendido de tubos existentes para cableado de B.T.
	Tendido de tubos existentes de instalación de M.T.
	Red pública existente enterrada de agua potable.
	Tendido de tubos para telecomunicaciones
	Distribución enterrada de agua potable, de polietileno PE100, PN16.
	Distribución enterrada de B.T.
	Distribuciones existentes.
	Columna tipo prim de 20m
	Nueva torreta
	Torreta existente
	Ducha



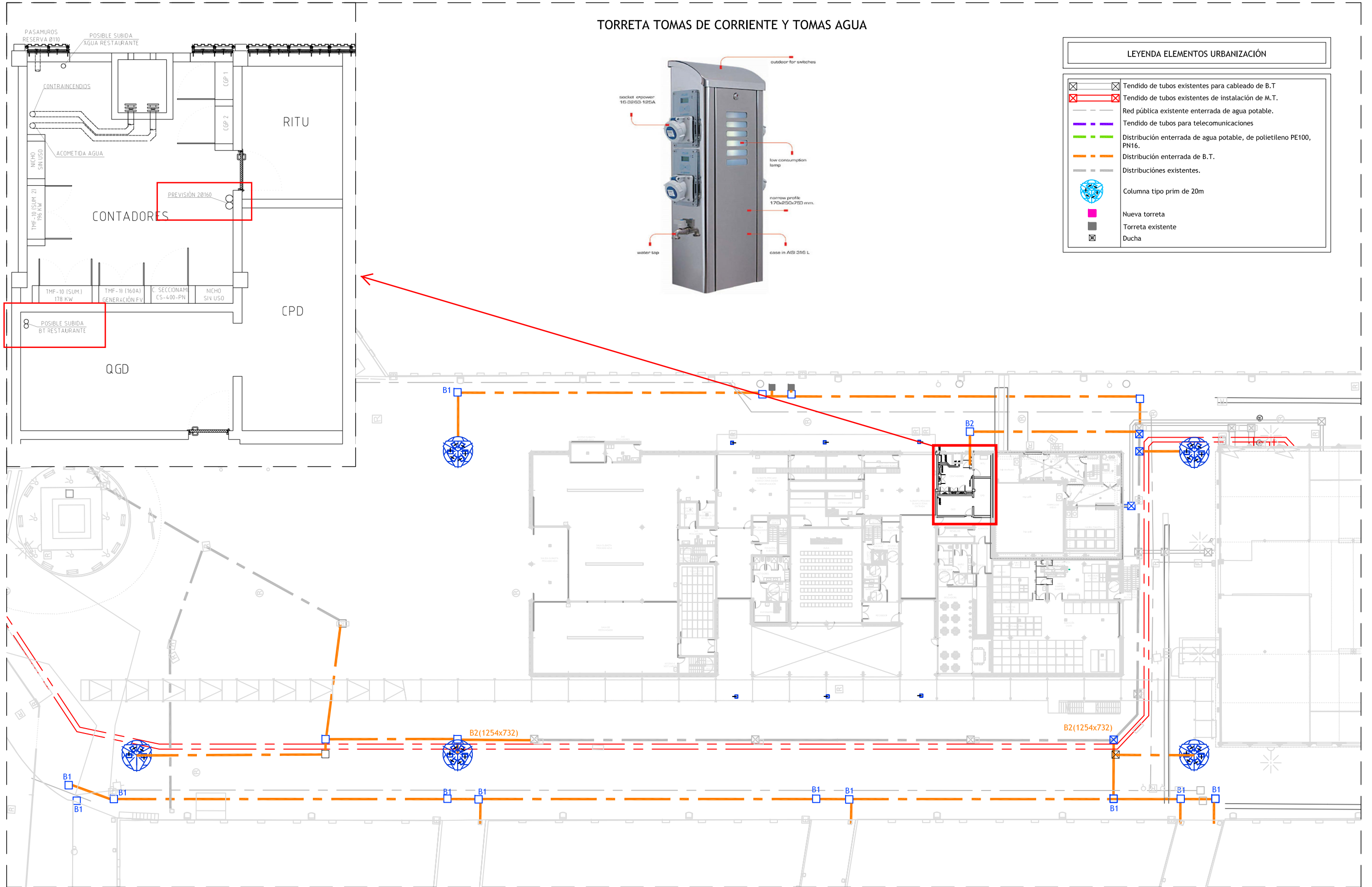
URBANIZACIÓN; ZONA MUELLE BALEARES;  
Escala 1:500

TORRETA TOMAS DE CORRIENTE Y TOMAS AGUA



LEYENDA ELEMENTOS URBANIZACIÓN

	Tendido de tubos existentes para cableado de B.T.
	Tendido de tubos existentes de instalación de M.T.
	Red pública existente enterrada de agua potable.
	Tendido de tubos para telecomunicaciones
	Distribución enterrada de agua potable, de polietileno PE100, PN16.
	Distribución enterrada de B.T.
	Distribuciones existentes.
	Columna tipo prim de 20m
	Nueva torreta
	Torreta existente
	Ducha



URBANIZACIÓN; ZONA MUELLE BALEARES;  
Escala 1:500