



Port de Barcelona

DE: DIRECTOR GENERAL
A: PRESIDENTE

Asunto: Propuesta de acuerdos en relación con el concurso para la explotación de la actividad de Hospitality del port de Barcelona durante la celebración de la 37ª America's Cup en los Tinglados del muelle Oriental. RSC: 2023-00361.

I.- Se propone por la Subdirección General de Económico Financiero, así como por la Dirección de Gestión de Concesiones y Tarifas de la APB, que se licite el concurso para la explotación de la actividad de Hospitality del port de Barcelona durante la celebración de la 37ª America's Cup en los tinglados del muelle Oriental, al tratarse de un servicio comercial que solo podrá explotarse por un solo interesado, mediante la ocupación de dominio público.

Los elementos fundamentales para el desarrollo de la actividad son la adecuación, equipamiento, comercialización y gestión de todos los espacios destinados a Hospitality, que además de los Tinglado del Muelle Oriental, incluye zonas exteriores para el visionado de la Regata.

El Pliego contempla, asimismo, el otorgamiento de la autorización de ocupación de una superficie de 1.731 m2 en dicho muelle, para la explotación de dos Tinglados (nave sur y carbonera). La duración prevista es desde el 1 de julio hasta siete días después de la fecha de finalización de la 37ª America's Cup, prevista para el día 27 de octubre de 2024.

El adjudicatario explotará la actividad a su riesgo y ventura.

II.- Por lo que se refiere a la valoración de las ofertas, se potencian los criterios sujetos a juicio de valor frente a los criterios sujetos a fórmula por cuanto la actividad que se licita no admite margen de error y el adjudicatario debe garantizar que la actividad se ejecutará con la máxima garantía y calidad, puesto que la experiencia del usuario del Hospitality será, por norma, de una sola ocasión.

III.- Por último, el expediente cuenta con el informe favorable de la Subdirección General de Servicios Jurídicos y contratación, que ha participado en la elaboración del Pliego.

IV.- Por todo ello, esta Dirección General, haciendo suyos los anteriores informes, propone a la Presidencia de esta Autoridad Portuaria de Barcelona los siguientes acuerdos:

PRIMERO- APROBAR el Pliego de Bases del concurso para la explotación de la actividad de Hospitality del port de Barcelona durante la

DE: DIRECTOR GENERAL
A: PRESIDENT

Assumpte: Proposta d'acords en relació amb el concurs per a l'explotació de l'activitat d'Hospitality del port de Barcelona durant la celebració de la 37a America's Cup en els Coberts del moll Oriental. RSC: 2023-00361.

I.- Es proposa per la Sotsdirecció General d'Econòmic Financer, així com per la Direcció de Gestió de Concessions i Tarifes de l'APB, que es liciti el concurs per a l'explotació de l'activitat d'Hospitality del port de Barcelona durant la celebració de la 37a America's Cup en els coberts del moll Oriental, en tractar-se d'un servei comercial que només podrà explotar-se per un sol interessat, mitjançant l'ocupació de domini públic.

Els elements fonamentals per al desenvolupament de l'activitat són l'adequació, equipament, comercialització i gestió de tots els espais destinats a Hospitality, que a més dels Cobert del Moll Oriental, inclou zones exteriors per al visionament de la Regata.

El Plec preveu, així mateix, l'atorgament de l'autorització d'ocupació d'una superfície de 1.731 m2 a l'esmentat moll, per a l'explotació de dos Coberts (nau sud i carbonera). La durada prevista és des de l'1 de juliol fins a set dies després de la data de finalització de la 37a America's Cup, prevista per al dia 27 d'octubre de 2024.

L'adjudicatari explotará l'activitat al seu risc i ventura.

II.- Pel que fa a la valoració de les ofertes, es potencien els criteris subjectes a judici de valor davant dels criteris subjectes a fórmula atès que l'activitat que es licita no admet marge d'error i l'adjudicatari ha de garantir que l'activitat s'executarà amb la màxima garantia i qualitat, ja que l'experiència de l'usuari de l'Hospitality serà, per norma, d'una sola ocasió.

III.- Finalment, l'expedient compta amb l'informe favorable de la Sotsdirecció General de Serveis Jurídics i contractació, que ha participat en l'elaboració del Plec.

IV.- Per tot això, aquesta Direcció General, fent seus els anteriors informes, proposa a la Presidència d'aquesta Autoritat Portuària de Barcelona els següents acords:

PRIMER- APROVAR el Plec de Bases del concurs per a l'explotació de l'activitat d'Hospitality del port de Barcelona durant la

MR-M

CSV : GEN-fbc8-dad9-491a-9f5d-cc5c-ac97-420f-a000

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

FIRMANTE(1) : JOSE ALBERTO CARBONELL CAMALLONGA | FECHA : 14/11/2023 11:59 | Propone | Sello de Tiempo: 14/11/2023 13:50

FIRMANTE(2) : JOSEP LLUIS SALVADO TENESA | FECHA : 14/11/2023 13:50 | Resuelve | Sello de Tiempo: 14/11/2023 13:50





celebración de la 37ª America's CUP en los Tinglados del muelle Oriental.

SEGUNDO. - APROBAR la convocatoria del concurso para para la explotación de la actividad de Hospitality del port de Barcelona durante la celebración de la 37ª America's CUP en los Tinglados del muelle Oriental.

La Mesa de Contratación estará constituida por el Director General de la Autoridad Portuaria de Barcelona, que actuará como Presidente; el Subdirector General de Explotación y Planificación Portuaria; el Gerente de la Gerencia Urbanística Port Vell del Puerto de Barcelona; la Subdirectora General de Económico-Financiero. Como secretaria no miembro de la Mesa de Contratación actuará la Jefa del Servicio de Contratación de la Autoridad Portuaria de Barcelona.

TERCERO. - ORDENAR a la Subdirección General de Servicios Jurídicos y Contratación de la Autoridad Portuaria de Barcelona que publique la convocatoria en el BOE y en la sede electrónica de la Autoridad Portuaria de Barcelona.

Barcelona, 9 de noviembre de 2023

Fdo/Sgt: José Alberto Carbonell

En esta fecha resuelvo aprobar la anterior propuesta de la Dirección General.

Barcelona, 9 de noviembre de 2023

Fdo./Sgt: Josep Lluís Salvadó i Tenesa
President

celebració de la 37a America's CUP en els Coberts del moll Oriental.

SEGON. - APROVAR la convocatòria del concurs per a per a l'explotació de l'activitat d'Hospitality del port de Barcelona durant la celebració de la 37a America's CUP en els Coberts del moll Oriental.

La Mesa de Contractació estarà constituïda pel Director General de l'Autoritat Portuària de Barcelona, que actuarà com a President; el Subdirector General d'Explotació i Planificació Portuària; el Gerent de la Gerència Urbanística Port Vell del Puerto de Barcelona; la Subdirectora General d'Economicofinancer. Com a secretària no membre de la Mesa de Contractació actuarà la Cap del Servei de Contractació de l'Autoritat Portuària de Barcelona.

TERCER. - ORDENAR a la Sotsdirecció General de Serveis Jurídics i Contractació de l'Autoritat Portuària de Barcelona que publiqui la convocatòria en el BOE i a la seu electrònica de l'Autoritat Portuària de Barcelona.

Barcelona, 9 de novembre de 2023

En aquesta data resolc aprovar l'anterior proposta de la Direcció General.

Barcelona, 9 de novembre de 2023.

