

**España – Servicios de explotación de puertos – Concurso para la adjudicación de una concesión de dominio público portuario que tenga por objeto la construcción y explotación de una terminal marítima pública de automóviles en el muelle Príncipe de España del puerto de Barcelona**

**OJ S 147/2024 30/07/2024**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**

**Servicios**

---

1. Comprador

**1.1. Comprador**

Denominación oficial: Autoridad Portuaria de Barcelona

Correo electrónico: [sau@portdebarcelona.cat](mailto:sau@portdebarcelona.cat)

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

El comprador es una entidad adjudicadora

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

---

2. Procedimiento

**2.1. Procedimiento**

Título: Concurso para la adjudicación de una concesión de dominio público portuario que tenga por objeto la construcción y explotación de una terminal marítima pública de automóviles en el muelle Príncipe de España del puerto de Barcelona

Descripción: El objeto del concurso es la selección de la mejor oferta para la posterior tramitación y otorgamiento de una concesión de dominio público portuario destinada a la construcción y explotación de una terminal marítima pública de vehículos en régimen de mercancía en el muelle Príncipe de España del puerto de Barcelona, con una superficie de 101.058 m<sup>2</sup>. En esta terminal se prestará, como actividad principal, el servicio portuario de manipulación de mercancías al vehículo y los servicios comerciales de almacenamiento y recepción/entrega de mercancías y, como actividad complementaria, podrán desarrollarse también aquellos servicios comerciales que sean complementarios al servicio portuario de manipulación de mercancías de vehículos, en la forma descrita en el Pliego regulador de la concesión.

Identificador del procedimiento: 11c2af28-3edb-4b91-aaaf-f1913298384e

Identificador interno: 047/2024-SGSJC

**2.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 63721200 Servicios de explotación de puertos

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

**2.1.4. Información general**

Información complementaria: 1. Tramitación: Ordinaria. Procedimiento: Abierto. Modalidad: Concurso (según lo previsto en el artículo 86 del Texto Refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2011, de 5 de septiembre). 2. Requisitos de los licitadores: La actividad del licitador ha de tener relación directa con el objeto del concurso, según resulte, en su caso, de sus respectivos estatutos o

reglas fundacionales. 3. Valor mínimo estimado de la inversión a ejecutar: 25 millones de euros. 4. Plazo de la concesión: 27 años. 5. Obtención de documentación: El Pliego de Bases regulador del presente concurso y sus anexos pueden obtenerse en el Tablón de anuncios de la sede electrónica de la Autoridad Portuaria de Barcelona (<https://seu.portdebarcelona.gob.es/es/web/seuelectronica/tauler-d-anuncis>). 6. Fecha límite para la obtención de documentación: 22 de noviembre de 2024, hasta las 12:00 horas. 7. Obtención de información: Se pueden formular consultas mediante escrito presentado en el Registro electrónico de la Autoridad Portuaria de Barcelona (<https://seu.portdebarcelona.gob.es/es/web/seuelectronica/registre-electronic>) o por correo electrónico dirigido al Servicio de Acceso Unificado de la Autoridad Portuaria de Barcelona (sau@portdebarcelona.cat). Fecha límite para formular consultas: 25 de noviembre de 2024, hasta las 12:00 horas. 8. Presentación de ofertas: a) Fecha límite de presentación de ofertas: 13 de diciembre de 2024, hasta las 12:00 horas. b) Documentación que integrará las ofertas: Véase Pliego de Bases del concurso. c) Lugar y forma de presentación: Las ofertas se presentarán en el Servicio de Acceso Unificado de la Autoridad Portuaria de Barcelona (muelle de Barcelona s/n, World Trade Center Barcelona, Edificio Este, planta baja, 08039 Barcelona, teléfono +34 932986000), conforme al Pliego de Bases. d) Plazo de validez de las ofertas: las ofertas deberán mantener su vigencia hasta el día 1 de noviembre de 2025, éste incluido. 9. Apertura de las proposiciones: a. Técnica (Sobre 2): Acto público que tendrá lugar el día 17 de enero de 2025 a las 12:00 horas, en las oficinas de la Autoridad Portuaria de Barcelona, sitas en muelle de Barcelona s/n, World Trade Center Barcelona, edificio Este. La anterior fecha es estimativa. La fecha definitiva se publicará oportunamente en el Tablón de anuncios de la sede electrónica de la Autoridad Portuaria de Barcelona (<https://seu.portdebarcelona.gob.es/es/web/seuelectronica/tauler-d-anuncis>). b. Económica (Sobre 3): Acto público que tendrá lugar el día 7 de marzo de 2025 a las 12:00 horas, en las oficinas de la Autoridad Portuaria de Barcelona, sitas en muelle de Barcelona s/n, World Trade Center Barcelona, edificio Este. La anterior fecha es estimativa. La fecha definitiva se publicará oportunamente en el Tablón de anuncios de la sede electrónica de la Autoridad Portuaria de Barcelona (<https://seu.portdebarcelona.gob.es/es/web/seuelectronica/tauler-d-anuncis>). 10. Gastos a cargo del adjudicatario del concurso: Serán a cargo del adjudicatario los gastos correspondientes a la publicación de anuncios oficiales y los derivados de las licencias que deban otorgar otras administraciones públicas. 11. Órgano competente en los procedimientos de recurso: Consejo de Administración de la Autoridad Portuaria de Barcelona o Tribunal Superior de Justicia de Cataluña.

Base jurídica:

Directiva 2014/23/UE

<https://www.boe.es/eli/es/rdlg/2011/09/05/2/con> - Real Decreto Legislativo 2/2011, de 5 de septiembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante.

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Concurso para la selección de la mejor oferta para la posterior tramitación y otorgamiento de una concesión de dominio público portuario destinada a la construcción y explotación de una terminal marítima pública de vehículos en régimen de mercancía en el muelle Príncipe de España del puerto de Barcelona

Descripción: El objeto del concurso es la selección de la mejor oferta para la posterior tramitación y otorgamiento de una concesión de dominio público portuario destinada a la construcción y explotación de una terminal marítima pública de vehículos en régimen de

mercancía en el muelle Príncipe de España del puerto de Barcelona, con una superficie de 101.058 m<sup>2</sup>. En esta terminal se prestará, como actividad principal, el servicio portuario de manipulación de mercancías al vehículo y los servicios comerciales de almacenamiento y recepción/entrega de mercancías y, como actividad complementaria, podrán desarrollarse también aquellos servicios comerciales que sean complementarios al servicio portuario de manipulación de mercancías de vehículos, en la forma descrita en el Pliego regulador de la concesión.

Identificador interno: Exp. 047/2024-SGSJC

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 63721200 Servicios de explotación de puertos

#### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 27 Años

#### **5.1.6. Información general**

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Criterio:

Tipo: Solvencia económica y financiera

Descripción: El licitador debe disponer de un patrimonio neto superior a seis millones de euros (6.000.000,00 €).

Criterio:

Tipo: Capacidad técnica y profesional

Descripción: El licitador debe cumplir alguno de los siguientes requisitos: a) Disponer de una terminal marítima de vehículos nuevos en la que se haya manipulado, en alguno de los tres últimos años, un mínimo de 100.000 vehículos. b) Ser una empresa armadora que sea titular de, como mínimo, dos buques car carrier o buques de carga rodada. c) Ser titular de, como mínimo, una fábrica de vehículos nuevos en los que se hayan producido en el último año un mínimo de 100.000 vehículos. d) Ser una empresa que realice la logística de distribución de una o más marcas de vehículos que haya realizado operativas de distribución en uno de los tres últimos años de un mínimo de 200.000 vehículos.

Criterio:

Tipo: Otros

Nombre: Integración de la solvencia

Descripción: El licitador podrá acreditar el cumplimiento de la solvencia económica y/o técnica exigida a través de la integración mediante medios externos. En lo relativo a la solvencia técnica exigida sólo será admitida si se formula por alguna de las sociedades del grupo empresarial al que pertenece el licitador.

Criterio:

Tipo: Otros

Nombre: Requisito de competencia

Descripción: Según Pliego de bases del concurso

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: A) Valoración sujeta a juicios de valor: hasta 50 puntos, distribuidos en: a. Propuesta estratégica-comercial: hasta 20 puntos. b. Características del silo de vehículos en planta baja: hasta 10 puntos. c. Ordenación física de la terminal, descripción de las operativas y equipos de manipulación: hasta 10 puntos. d. Propuesta de sostenibilidad: hasta 5 puntos. e. Proyecto técnico, excluido el/los silo/s de vehículos: hasta 5 puntos. B) Valoración objetiva o sujeta a criterios automáticos: hasta 50 puntos, distribuidos en: a. Capacidad adicional silo /s: hasta 20 puntos. b. Mejora tasa de actividad: hasta 5 puntos. c. Aportación económica dineraria: hasta 5 puntos. d. Previsiones de tráfico: hasta 20 puntos.

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español

Plazo para solicitar información complementaria: 25/11/2024 12:00:00 (UTC+1)

Dirección de los pliegos de contratación: <https://seu.portdebarcelona.gob.es/es/web/seuelectronica/tauler-d-anuncis>

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

Condiciones de presentación:

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español, catalán

Descripción de la garantía financiera: Garantías: Provisional: 100.000,00 euros. Definitiva y de explotación: según Pliego de Bases.

Plazo de recepción de ofertas: 13/12/2024 12:00:00 (UTC+1)

Información sobre los plazos de revisión: Se puede interponer recurso potestativo de reposición ante el Consejo de Administración de la Autoridad Portuaria de Barcelona en el plazo de un (1) mes o impugnarlos ante el Tribunal Superior de Justicia de Cataluña, en el plazo de dos (2) meses, en ambos casos contados desde el día siguiente al de la publicación de este anuncio, sin perjuicio de que el interesado pueda ejercer, en su caso, cualquier otra acción que estime procedente. En el caso de interponer recurso de reposición, no se podrá interponer recurso contencioso-administrativo hasta que aquel sea resuelto expresamente o se haya producido su desestimación presunta.

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Autoridad Portuaria de Barcelona

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Autoridad Portuaria de Barcelona

Organización que recibe solicitudes de participación: Autoridad Portuaria de Barcelona

## 8. Organizaciones

---

### **8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Autoridad Portuaria de Barcelona

Número de registro: Q0867012G

Dirección postal: Portal de la Pau, 6

Localidad: Barcelona

Código postal: 08039

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

Punto de contacto: Servicio de Acceso Unificado

Correo electrónico: [sau@portdebarcelona.cat](mailto:sau@portdebarcelona.cat)

Teléfono: +34932986000

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Servicio de Acceso Unificado

Dirección postal: Muelle de Barcelona, sin número 08039

Localidad: Barcelona

Código postal: 08039

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

Dirección de internet: <https://seu.portdebarcelona.gob.es/es/web/seuelectronica>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización encargada de los procedimientos de recurso

## 11. Información del anuncio

---

### 11.1. Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 85e22227-0d1e-4597-ae8a-fe11a50f8e78 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 19

Fecha de envío del anuncio: 29/07/2024 09:24:17 (UTC)

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

### 11.2. Información de publicación

Número de publicación del anuncio: 458229-2024

Número de la edición del DO S: 147/2024

Fecha de publicación: 30/07/2024