

QUADRE-RESUM DE CARACTERÍSTIQUES

TITOL I Núm. D'EXPEDIENT

Referència: "SERVEI DE NETEJA DELS EDIFICIS PRINCIPALS DE L'AUTORITAT PORTUÀRIA DE BARCELONA".

Clau d'expedient: 170/15

I.- CARACTERÍSTIQUES DE L'OBJECTE DE LA LICITACIÓ

A.- OBJECTE

L'objecte de la licitació és la contractació del servei de neteja dels edificis principals de l'Autoritat Portuària de Barcelona:

- Edifici WTCB (World Trade Center Barcelona) ubicat al Moll Barcelona s/n.
- Edifici ASTA situat en el Tram VI de la Ronda del Port s/n.
- Edifici Dispensari mèdic ubicat al Moll Bosch i Alsina s/n
- Edifici Portal de la Pau, ubicat en Portal de la Pau s/n

Nomenclatura Codi CPV: 90910000-9. Serveis de neteja

B.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ IVA EXCLÒS

El valor estimat del contracte és:

En número 2.700.000 euros IVA EXCLÒS

En lletra: dos milions set-cents mil euros IVA EXCLÒS

L'esmentat import inclou:

- a) Quatre (4) anys de contracte.
- b) Dos (2) possibles pròrrogues anuals.
- c) Increment destinat a les possibles ampliacions d'instal·lacions que es duguin a terme durant la vigència del contracte.
- d) Previsió de realització de treballs extraordinaris.
- e) Actualització de preus prevista a partir del tercer any de contracte, i també en les pròrrogues, en cas d'emportar-se aquestes a terme.

L'import orientatiu previst per al primer any de contracte és de 415.000 euros.

C.- TERMINI DE DURACIÓ DEL CONTRACTE

La duració del contracte és de quatre (4) anys, prorrogables per períodes anuals fins a dos (2) anys més.

II.- CARACTERÍSTIQUES DE LA LICITACIÓ

D.- PROCEDIMENT

Procediment: Obert.

Criteri d'adjudicació: a l'oferta econòmica més avantatjosa (no només per preu).

Tramitació: Ordinària.

E.- REQUISITS PER LICITAR

Els licitadors hauran de reunir els següents requisits:

- a) No es trobin en cap de les circumstàncies de l'article 60.1 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.
- b) Disposar de la següent classificació com a contractista de l'estat:

Grup: U. Serveis generals

Subgrup: 1. Serveis de neteja en general

Categoria: C. Anualitat mitjana igual o superior a 300.000 euros i inferior a 600.000 euros.

F.- FIANÇA PROVISIONAL

S'haurà de constituir una fiança del 3% del pressupost de licitació, IVA exclòs (81.000 euros). En cas que la fiança es constitueixi en forma d'aval o assegurança de caució haurà de seguir el model de l'Annex núm. 1 del Plec de Condicions.

G.- CONTINGUT DE LES OFERTES

Sobre núm. 1: Documentació administrativa: Segons plec de condicions, si bé amb les següents matisacions. A) Respecte dels documents a què es refereix la lletra B.1 de l'apartat 1.1 de la CONDICIÓ QUARTA, serà suficient aportar l'escriptura en la qual constin els estatuts vigents de la societat, degudament inscrits. Aquesta documentació ha de ser original o còpia compulsada, B) Es tindrà que incloure una adreça electrònica i un número de telèfon i de fax, que estiguin en servei permanent, en els quals poder enviar comunicacions i notificacions.

Si el licitador està registrat en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE), no tindran obligació de presentar la documentació acreditativa de la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació i classificació, i al seu lloc podran aportar el seu certificat ROLECE, acompanyat d'una declaració responsable en la qual consti que les dades que figuren en ell no han patit cap modificació. Sí que s'haurà de presentar la resta de la documentació sol·licitada.

Sobre núm. 2: Proposició Tècnica. Haurà de contenir la següent documentació, que en cap cas no podrà excedir de les 100 pàgines impreses a 1 cara o 50 d'impreses a doble cara:

- a) Estudi, justificació i planificació de temps i tasques per a l'execució del servei. Distribució de la càrrega de treball i plantilla per centre. Incloure quadre resum de la càrrega de treball (Veure Annex III del Plec de Prescripcions Tècniques).
- b) Justificació i planificació de la utilització de maquinàries, equips i mitjans materials adequats per a la neteja de cada centre. Incloure quadre resum dels mitjans proposats (Veure Annex IV del Plec de Prescripcions Tècniques)
- c) Justificació dels productes i materials de neteja que s'utilitzaran per a la realització del servei.
- d) Millores que es proposin que superin les obligacions mínimes fixades al Plec de Prescripcions Tècniques.
- e) Justificació del personal de suport (supervisió del servei) que es destinarà a l'organització del contracte. Indicar dedicació total i parcial de cada centre.
- f) Recursos, mitjans i procediments per a l'assegurament de la qualitat destinats a garantir el bon funcionament del servei de neteja.
- g) Justificació de mitjans de formació tècnica, seguiment i suport al personal.

Sobre núm. 3: Oferta econòmica. Segons annex núm. 2 de Plec de Condicions. A efectes de valoració de l'oferta econòmica, es tindrà en compte l'oferta realitzada pel preu total del primer any del contracte, que correspon a 12 mesos de termini.

H.- PENALITZACIONS PER RETARD EN FORMALITZAR EL CONTRACTE

Segons Plec de Condicions.

I.- CRITERIS DE VALORACIÓ I, EN EL SEU CAS, BAIXES MITJA I TEMERÀRIA

Segons annex núm. 3 de Plec de Condicions, **sent X% (qualitat tècnica)=40 i Y% (oferta econòmica)=60**

III.- CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

J.- DESPESES A CÀRREC DEL CONTRACTISTA

Segons Plec de Condicions

K.- PENALITZACIONS PER INCOMPLIMENT CONTRACTUAL

Segons Plec de Condicions

L.- REVISIÓ DE PREUS

No procedeix.

M.- RECEPCIÓ

Segons Plec de Condicions.

N.- FIANÇA DEFINITIVA I ASSEGURANCES EN EL SEU CAS

L'adjudicatari constituirà una garantia a favor de l'APB per un import del 5% del pressupost de licitació. En cas que la fiança es constitueixi en forma d'aval o assegurança de caució haurà de seguir el model de l'Annex núm. 1 del Plec de Condicions.

Així mateix, l'adjudicatari haurà de subscriure una assegurança de responsabilitat civil amb una cobertura mínima de 1.000.000 euros. L'esmentada assegurança haurà d'estar vigent des de l'inici de l'execució del contracte fins a, com a mínim, l'aprovació per l'òrgan de contractació de l'informe final del mateix a la finalització del termini de garantia, sense que s'hagin manifestat reserves en les mateixes o, d'haver-se manifestat, havent-se quistes a satisfacció de l'APB.

O.- ALTRES ESPECIFICITATS DEL PROCEDIMENT I DEL CONTRACTE

Subcontractació: Segons Plec de Condicions, si bé:

a) Es deixa sense efecte el punt d) de l'apartat 2 de la CONDICIÓN 19 del Plec de Condicions, i al seu lloc s'estableix que: **d) Respecte del conjunt total de treballs encarregats al contractista, el volum econòmic anual de la totalitat de subcontractacions no podrà superar el 10% de la facturació total anual girada pel contractista a l'Autoritat Portuària de Barcelona.**

b) A més de l'establert en el punt b) de l'apartat 2 de la CONDICIÓN 19 del Plec de Condicions, s'estableix que: **Dins dels vint dies següents a l'acabament de cada trimestre, el contractista estarà obligat a facilitar a l'Autoritat Portuària de Barcelona una relació de les subcontractacions realitzades en aquest període, acompanyada de la documentació acreditativa de l'import de les mateixes, sense perjudici del dispost al Plec de Condicions.**

Actualització de preus: els preus no s'actualitzaran durant els dos primers anys de contracte. A partir del tercer any de contracte i també si es formalitzen les dues possibles pròrrogues, tots els preus s'actualitzaran incrementant-se en un 1,0% anual a aplicar des de l'inici de cada nou any de contracte.

Delegat del contractista: En els cinc primers dies després de la firma del contracte, el contractista estarà obligat a posar en coneixement de l'APB telèfons que permetin el contacte permanent amb el Delegat del contractista i amb aquelles persones adequades a fi de poder comunicar-los, en cas que sigui necessari, qualsevol instrucció que es consideri convenient en les seves hores de treball, o fora d'elles en cas d'emergència.

El contractista haurà de disposar també d'un encarregat que haurà de tenir qualificació suficient per dur a terme qualsevol dels serveis previstos al Plec, i que podrà participar en l'execució quotidiana dels mateixos en funció de les necessitats i dels criteris organitzatius de la seva empresa.

Subrogació del personal: La relació del personal a subrogar s'adjunta a l'Annex VI del Plec de Prescripcions Tècniques. L'adjudicatari abans de la formalització del contracte, haurà de presentar davant de l'APB un escrit responsable conforme ha portat a terme les seves obligacions legals de la subrogació.

Visita a les instal·lacions: es realitzarà una visita a les instal·lacions més representatives, en les quals es podran veure les diferents tipologies de dependències que s'engloben en aquest Plec. En aquesta visita les empreses licitadores hauran de prendre nota de les singularitats que creguin oportunes perquè puguin valorar convenientment les ofertes que plantegin. El dia, hora i condicions de la visita serà comunicat mitjançant la seva publicació en el perfil del contractant en <https://processos.portdebarcelona.cat/portal/ca/seuElectronica/Inici>

Mesa de contractació: En relació amb els acords adoptats pel Consell d'Administració de l'Autoritat Portuària de Barcelona de data 26 d'octubre de 2011 i resolució del President i del Director General de data 27 d'octubre de 2011, la Mesa de Contractació està formada per:

- A. Director General
- B. Subdirector General d'Infraestructures i Conservació.
- C. Subdirector General Econòmic – Financer.
- D. Director dels Serveis Jurídics.
- E. Secretari General

PLEC DE CONDICIONS

TÍTOL I.- DE L'OBJECTE DEL PLEC

CONDICIÓ 1r. - OBJECTE.

El present Plec de Condicions té per objecte regular el procediment i la forma d'adjudicació del contracte a què es refereix el QUADRE-RESUM DE CARACTERÍSTIQUES que precedeix a aquesta clàusula, així com els pactes i condicions definidors dels drets i obligacions que assumiran les parts a l'esmentat contracte, tot això amb subjecció a l'Ordre FOM/4003/2008, de 22 de juliol, modificada per l'Ordre FOM/1698/2013, de 31 de juliol, per la qual s'aproven les normes i regles generals dels procediments de contractació de Ports de l'Estat i de les Autoritats Portuàries.

El present Plec, inclòs el seu QUADRE-RESUM DE CARACTERÍSTIQUES i, cas d'haver-n'hi, el Plec de Prescripcions Tècniques, revestiran caràcter contractual i formaran part integrant del contracte.

TÍTOL II.- DEL PROCEDIMENT I FORMA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.

CONDICIÓ 2n. - PROCEDIMENT, FORMA D'ADJUDICACIÓ I TIPUS DE TRAMITACIÓ.

El procediment, la forma d'adjudicació i la tramitació són els que s'estableixen en el QUADRE-RESUM DE CARACTERÍSTIQUES.

CONDICIÓ 3r. - REQUISITS QUE HAN DE REUNIR ELS LICITADORS.

Podran presentar proposicions les empreses, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i no es trobin incurses en cap dels supòsits del art.60.1 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic i que es troben al corrent de les seves obligacions tributàries i de Seguretat Social.

Hauran de tenir la solvència exigida en el QUADRE-RESUM DE CARACTERÍSTIQUES, que podrà exigir, en el seu cas, que el licitador reuneixi una determinada classificació com a contractista.

En el cas d'empreses no comunitàries i en el d'empreses comunitàries no espanyoles, per a l'acreditació de la solvència s'estarà al dispostat per a aquests supòsits en el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, especialment als articles 55, 58 i 59.4.

No es podran presentar a aquest procediment els qui hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte, sempre que l'esmentada participació pugui provocar restriccions a la lliure concurrència o suposar un tracte privilegiat respecte a la resta dels licitadors.

CONDICIÓ 4t. - PROPOSICIONS.

1.- Tret que una altra cosa es digui en el QUADRE-RESUM DE CARACTERÍSTIQUES, les proposicions constaran de tres (3) sobres (almenys, de mida DIN A-4), tancats i firmats pel licitador o persona que li representi, en cada un dels quals es farà constar el seu respectiu contingut i el nom i el C.I.F. del licitador, i hauran de contenir la següent documentació:

1.1.- SOBRE Nº1 (UN SOL EXEMPLAR).

Portarà el títol següent: "SOBRE Núm. 1. Documentació General." A continuació es consignarà el títol de l'expedient, la seva corresponent clau i, en el seu cas, referència de l'expedient consignada a l'anunci de licitació en el BOE i (en el seu cas DOUE), seguit del nom o raó social del licitador. Haurà de contenir els següents documents:

1) Documents que acreditin, en el seu cas, la representació. Els que compareguin, o firmin proposicions en nom d'un altre, presentaran poder bastant a l'efecte, i fotocòpia legitimada notarialment del seu D.N.I. o del que, en el seu cas, el substitueixi reglamentàriament. Si l'empresa fos persona jurídica, el poder haurà de figurar inscrit en el Registre Mercantil. Si es tracta d'un poder per a acte concret, no és necessària la inscripció en el Registre Mercantil, d'acord amb l'art. 94.5 del Reglament de l'esmentat Registre.

2) Documents que acreditin la capacitat d'obrar. La capacitat d'obrar de les empreses que fossin persones jurídiques, s'acreditarà mitjançant l'escriptura de constitució i de modificació, en el seu cas, inscrites en el Registre Mercantil, quan aquest requisit fos exigible conforme a la legislació mercantil que li sigui aplicable. Si no ho fos, l'acreditació de la capacitat d'obrar es realitzarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, de modificació, estatuts o acte fundacional, en el qual constessin les normes per les quals es regula la seva activitat, inscrits, en el seu cas, en el corresponent Registre oficial.

Per als empresaris individuals serà obligatòria la presentació de la fotocòpia, legitimada notarialment, del Document Nacional d'Identitat o del que, en el seu cas, el substitueixi reglamentàriament.

En el cas de persones físiques o jurídiques d'Estats no pertanyents a la Unió Europea serà d'aplicació allò establert en els apartats 1 i 2 de l'article 55 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

A més de l'anterior, aquests empresaris hauran de presentar els següents documents:

- Una declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals Espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que, de manera directa o indirecta, poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.
- Serà necessari que les empreses tinguin oberta sucursal a Espanya, amb designació d'apoderats o representants per a les seves operacions i que estiguin inscrits en el Registre Mercantil

Les empreses estrangeres presentaran els seus documents constitutius traduïts, de forma oficial, al castellà o al català.

3) Compromís de constitució d'Unió temporal d'Empreses, en el seu cas. Quan dos, o més empreses es presentin a la licitació, constituint una unió temporal, cadascun dels empresaris que la componen haurà d'acreditar la seva personalitat i capacitat, havent d'indicar, en document privat, els noms i circumstàncies dels empresaris que la subscriuguin, la participació de cada un d'ells i la persona o entitat que, durant la vigència del contracte, ha d'ostentar la plena representació de tots ells davant l'Autoritat Portuària de Barcelona.

L'esmentat document haurà d'estar firmat pels representants de cadascuna de les empreses components de la unió.

4) Documentació acreditativa de la solvència econòmica i tècnica de l'empresa. La solvència econòmica i tècnica de l'empresa s'acreditarà amb l'aportació dels documents exigits en el QUADRE-RESUM DE CARACTERÍSTIQUES. En cas que s'exigeixi classificació, hauran d'acreditar que la reuneixen.

El licitador podrà, si ho desitja, i per al contracte objecte d'aquesta licitació, basar-se en les capacitats d'altres entitats, independentment del caràcter jurídic dels vincles que tingui amb elles. En tal cas, haurà d'incloure en aquest sobre la documentació que acrediti que disposa de manera efectiva dels mitjans necessaris.

5) Declaració responsable de no estar incursa l'empresa en les prohibicions per contractar-ne de l'article 60.1 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic. La declaració responsable comprendrà expressament la circumstància de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposada per les disposicions vigents i haurà d'haver-se fet davant d'una autoritat administrativa, notari o organisme professional qualificat. En el supòsit que el licitador es basi en capacitats de tercers, haurà d'acompanyar una declaració del tercer o tercers en el sentit abans indicat.

6) Document acreditatiu de la Fiança provisional.

En tots els casos s'haurà d'incloure al SOBRE Núm. 1 la fiança provisional equivalent a l'import consignat en el QUADRE-RESUM DE CARACTERÍSTIQUES. La fiança provisional podrà constituir-se en metàl·lic, xec conformat nominatiu a nom de l'Autoritat Portuària de Barcelona, o aval bancari o de Cía d'assegurances autoritzada, i caldrà en aquests casos d'utilitzar NECESSÀRIAMENT el model que s'adjunta com a Annex núm. 1. L'aval o assegurança haurà d'estar intervingut per Notari.

La fiança provisional respondrà del compliment de les obligacions derivades de la participació en aquesta licitació, sense que això suposi que la responsabilitat del licitador en cas d'incompliment de les esmentades obligacions quedi limitada a l'import d'aquesta fiança.

7) Declaració jurada de cada empresa, que sola o formant part d'una U.T.E. es presenti a la licitació, en la qual es faci constar, en el seu cas, la seva pertinença a un grup d'empreses (entenen-se, per empreses pertanyents a un grup, aquelles que es trobin en algun dels supòsits contemplats a l'article 42.1 del Codi de Comerç) i precisant si alguna de les empreses del grup es presenta a aquest procediment d'adjudicació o, en cas contrari, la seva no pertinença a qualsevol grup. En cas de pertinença, cadascuna de les empreses

acompanyarà una relació de totes les agrupades amb ella. En el supòsit que el licitador es basi en capacitats de tercers, haurà d'acompanyar una declaració del tercer o tercers en el sentit abans indicat.

1.2.- SOBRE Núm. 2 (DOS EXEMPLARS: un d'original que s'haurà de presentar exclusivament en suport informàtic (CD, llapis electrònic, etc.) i una còpia que s'haurà de presentar exclusivament en suport paper).

Portarà el Títol següent: SOBRE Núm. 2. Proposició tècnica. A continuació es consignarà el títol de l'expedient, la seva corresponent clau i, en el seu cas, la referència de l'expedient consignada a l'anunci de licitació en el BOE (i en el seu cas en el DOUE), seguit del nom o raó social del licitador.

Tindrà el contingut que s'estableix en el QUADRE-RESUM DE CARACTERÍSTIQUES o en la documentació annexa a què, en el seu cas, l'esmentat QUADRE-RESUM es remeti.

1.3.- SOBRE Núm. 3. (UN EXEMPLAR)

Portarà el Títol següent: SOBRE Núm. 3. Oferta econòmica. A continuació es consignarà el títol de l'expedient, la seva corresponent clau i, en el seu cas, la referència de l'expedient consignada a l'anunci de licitació en el BOE (i en el seu cas en el DOUE), seguit del nom o raó social del licitador.

Els documents que s'hauran d'incloure al Sobre Núm. 3 són els següents:

Proposició econòmica formulada estrictament d'acord amb el model i altres documentació annexa la que, en el seu cas, es remeti al QUADRE-RESUM DE CARACTERÍSTIQUES d'aquest Plec. El licitador haurà de formular obligatòriament la seva proposició per al projecte aprovat per l'Autoritat Portuària de Barcelona, sense introduir cap variació al mateix.

Tret que una altra cosa s'estableixi en el QUADRE-RESUM DE CARACTERÍSTIQUES, la proposició econòmica en cap cas no superarà el pressupost fixat en aquest plec.

En les proposicions que presentin els licitadors s'entendran compresos, a tots els efectes, no només el preu del contracte, així com els altres impostos i taxes que poguessin correspondre, excepte l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit corresponent al preu ofertat que s'entendrà no inclòs. L'Impost sobre el Valor Afegit haurà de figurar en la proposició com a partida independent.

En el cas que es presenti una proposició econòmica per una unió temporal d'empreses, aquella haurà d'estar firmada pels representants de cadascuna de les empreses components de l'esmentada unió, rebutjant-se la mateixa en cas contrari. Si la unió temporal d'empreses ja estigués constituïda legalment anteriorment a la licitació, el contracte de la qual és objecte del present Plec, el representant de la mateixa podrà firmar la proposició econòmica, sempre que compti amb facultats per a això.

2.- Tota la documentació continguda als sobres s'ha de presentar escrita a màquina o ordinador i en castellà i/o en català. No s'acceptaran aquelles proposicions que continguin

omissions, errors o guixades que impedeixin conèixer clarament el que l'Autoritat Portuària consideri fonamental per valorar l'oferta.

3.- La documentació d'aquest procediment d'adjudicació es relaciona en el QUADRE RESUM i estarà a disposició dels interessats al perfil del contractant.

El perfil del contractant es troba a la SEU ELECTRÒNICA DE L'APB: <https://seu.portdebarcelona.gob.es/>

Els plecs de la licitació podran descarregar-se des del perfil del contractant o recollir-se personalment a les oficines del SAU.

Qualsevol modificació o rectificació que es produeixi als documents que formen els plecs de la licitació serà publicada en el perfil del contractant de l'APB. Els licitadors hauran de consultar el Perfil del Contractant per disposar de les possibles modificacions o rectificacions que puguin produir-se durant el termini d'informació pública. L'Autoritat Portuària de Barcelona no serà responsable del desconeixement de les modificacions o rectificacions per part dels licitadors i només serà responsable de publicar aquestes modificacions o rectificacions en el perfil del contractant la Seu Electrònica.

Les consultes podran realitzar-se telemàticament en <https://seu.portdebarcelona.gob.es/portal/es/seuElectronica/RegistrarDocumentacio> o presencialment, a través del Registre General del SAU. Per poder utilitzar el Registre telemàtic s'haurà de disposar del corresponent certificat digital.

No seran acceptades les preguntes que no es realitzin per qualsevol de les dues vies anteriors.

Si es realitza telemàticament, en el camp assumpte s'haurà d'escriure el títol, la referència de la licitació i el text de la consulta. A més, s'hauran d'omplir els camps restants per completar el registre electrònic del document i no s'adjuntaran documents.

Si es realitza presencialment, en l'escrit de la consulta ha de constar clarament el títol i la referència de la licitació.

Les consultes s'hauran de fer en castellà o català.

Les respostes a les consultes formulades es publicaran en <https://seu.portdebarcelona.gob.es/> en el termini màxim de tres dies a comptar des de el dia de finalització d'obtenció de plecs.

Només seran admeses les ofertes presentades en paper i en la forma establerta en els plecs de condicions.

4.- Si durant la tramitació del procediment obert i abans de l'adjudicació es produís l'extinció de la personalitat jurídica d'una empresa licitadora per fusió, escissió o per la transmissió del seu patrimoni empresarial, succeirà en el procediment la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquisició del patrimoni, sempre que acrediti, davant de l'Autoritat Portuària de Barcelona, reunir les condicions de capacitat i

absència de prohibicions de contractar i la solvència i classificació en les condicions exigides en aquest Plec per poder participar en el procediment d'adjudicació.

CONDICIÓ 5è. - PRESENTACIÓ D'OFERTES.

Tret que s'estableixi una altra cosa en el QUADRE-RESUM DE CARACTERÍSTIQUES, la presentació d'ofertes s'ajustarà al que estableixen els següents apartats:

1.- La presentació de l'oferta implica el ple coneixement i la total acceptació del present Plec (inclòs el seu QUADRE-RESUM DE CARACTERÍSTIQUES i els seus annexos) i de la documentació tècnica d'aquesta licitació.

La presentació d'ofertes no dóna dret a l'adjudicació del contracte, sense perjudici que aquesta s'hagi d'ajustar a l'establert en aquest Plec.

L'Autoritat Portuària de Barcelona podrà modificar els termes i condicions de la convocatòria, fins i tot deixar-la sense efecte, en qualsevol moment abans que finalitzi el termini de presentació d'ofertes, sense que s'admetin reclamacions per tals motius.

2.- Cada licitador no en podrà presentar més que una oferta, ni podrà subscriure cap oferta en unió temporal amb d'altres si ho ha fet individualment, o figurar en més d'una unió temporal. L'incompliment d'aquesta prohibició determinarà l'exclusió de totes les ofertes afectades. Aquesta prohibició s'aplicarà també a <d'altres entitats> a les quals es refereix el segon paràgraf del número 4 de l'apartat 1.1. de la CONDICIÓN QUARTA.

3.- Les ofertes podran ser lliurades en mà en el S.A.U. - Registre de l'Autoritat Portuària de Barcelona o per correu, fins a la data i hora indicades en la convocatòria.

Quan es lliurin en mà, no s'admetran a la licitació les ofertes presentades fora de l'horari del SAU.

Quan es lliurin per correu, l'empresari haurà de justificar la data d'imposició de la tramesa a l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta el mateix dia, per un mitjà fefaent (serviran com a tal, en tot cas, el telegrama, el fax i també el correu electrònic a la direcció del SAU, sau@portdebarcelona.cat, si bé en aquest últim cas només serà vàlid si existeix constància de la transmissió i de la recepció, de les seves dates i del contingut íntegre de les comunicacions i s'identifica fidedignament el remitent i el destinatari), sempre dins del termini límit indicat en la convocatòria per a la presentació d'ofertes. Sense la concurrència d'ambdós requisits no serà admesa la proposició si és rebuda per l'òrgan de contractació posteriorment a la data d'acabament del termini assenyalat a l'anunci.

Transcorreguts, no obstant això, cinc dies naturals següents a l'indicada data sense haver-se rebut l'oferta, aquesta no serà admesa a la licitació en cap cas.

4.- Cada licitador haurà de presentar un SOBRE Núm. 1, DOS SOBRES Núm. 2 (DOS EXEMPLARS: un d'original que s'haurà de presentar exclusivament en suport informàtic (CD, llapis electrònic, etc.) i una còpia que s'haurà de presentar exclusivament en suport paper), i UN SOBRE Núm. 3.

5.- S'expedirà a cada licitador el corresponent rebut d'haver efectuat el lliurament, en el que constarà el dia i l'hora en què va tenir lloc i el nombre de sobres, amb el seu títol, que componen la proposició entregada.

CONDICIÓ 6è. - OBERTURA DE PROPOSICIONS.

Tret que una altra cosa s'estableixi en el QUADRE-RESUM DE CARACTERÍSTIQUES, l'obertura de les proposicions s'ajustarà allò que es disposa en els següents apartats:

1.- Obertura dels Sobres núm. 1.

Finalitzat el termini de presentació de proposicions, la Mesa de Contractació realitzarà, en primer lloc, el tràmit de la qualificació de les documentacions administratives incloses als Sobres núm. 1 de les proposicions presentades en temps i forma.

Si la Mesa observa defectes en la documentació presentada que, segons el seu parer, fossin esmenables, podrà concedir el licitador o licitadors afectats, si l'estima convenient, un termini no inferior a tres dies per a la seva esmena, admetent, mentrestant, l'oferta de manera condicionada a l'esmentada esmena. En el supòsit que estimés que els defectes no són esmenables, proposarà la seva inadmissió i no obrirà la resta de sobres de l'oferta.

Es notificarà a cada licitador les incidències detectades al Sobre núm. 1 de la seva oferta, podent publicar-se el resultat de l'obertura en <https://seu.portdebarcelona.gob.es/>.

2.- Obertura dels Sobres núm. 2.

L'obertura dels Sobres núm. 2, (Oferta tècnica), per la Mesa de contractació, tindrà lloc en acte no públic. Quant a les possibles deficiències en la documentació tècnica es procedirà de la mateixa manera que en el cas dels Sobres núm. 1. De tot això es deixarà constància mitjançant acta.

A continuació la Mesa remetrà la documentació tècnica a un òrgan tècnic que l'assistirà en la valoració de les ofertes, mitjançant l'emissió d'un informe de valoració tècnica de les mateixes.

3.- Obertura dels Sobres núm. 3.

3.1.- Rebut l'informe tècnic, la Mesa formularà la seva valoració de les ofertes tècniques. A partir d'aquell moment podrà procedir-se a l'obertura dels sobres núm. 3, que es farà en acte públic, en l'hora i data previstes a l'anunci de licitació (o, en el seu cas, en la invitació als candidats), o, en una nova hora i data establertes a l'efecte per la Mesa si en aquella no fos possible. En cap cas no es procedirà a l'obertura de les ofertes econòmiques fins que la Mesa hagi establert la valoració tècnica.

En el lloc, data i hora assenyalats en la convocatòria de la Mesa de Contractació tindrà lloc l'acte públic d'obertura dels sobres que contenen les ofertes econòmiques de les proposicions presentades i que aquella entén que poden ser admeses.

L'acte s'iniciarà donant compte de les incidències detectades als Sobres núm. 1 i 2. Concretament: a) Relació d'ofertes presentades; b) Relació d'ofertes en la documentació administrativa de la qual s'hagin detectat incidències, en el seu cas, amb indicació d'aquelles que la Mesa ha estimat esmenables i de si s'han reparat o no, així com d'aquelles altres que la Mesa considera no esmenables i respecte de les quals proposarà la seva inadmissió sense obrir els altres sobres; c) Relació d'ofertes en la documentació tècnica de la qual s'hagin detectat incidències, amb la mateixa informació (esmenes, proposta de no admissió etc.) que en la lletra anterior.

Després de l'exposició la Mesa de Contractació oferirà als presents la possibilitat de formular les observacions que s'estimin oportunes i que hauran posteriorment de formular-se per escrit, en el termini màxim de dos dies hàbils següents al d'aquell acte.

A continuació, la Mesa procedirà a l'obertura dels Sobres núm. 3, donant lectura al resum de les ofertes econòmiques que la Mesa entén poden ser admeses.

Finalitzada la lectura de les ofertes econòmiques, el President de la Taula convidarà als assistents que exposin quantes observacions o reserves estimin oportunes contra l'acte celebrat, les quals s'hauran de formular per escrit en el termini màxim de dos dies hàbils següents al d'aquell acte.

Després de l'exposició, en el seu cas, de les observacions o reserves, es donarà per finalitzada la sessió, aixecant-se acta. A l'acta es farà constar el contingut de les ofertes econòmiques de les proposicions admeses, les proposicions respecte de les quals es proposarà la inadmissió, en el seu cas després d'obrir el Sobre núm. 3 explicitant els motius, i, finalment, les observacions i reserves que els assistents hagin pogut manifestar.

A partir d'aquell moment, la Mesa procedirà a l'anàlisi de les possibles baixes temeràries i a la formulació de la proposta de resolució, segons s'indica en la CONDICIÓN següent.

4.- No s'admetran les proposicions que, en tots o alguns dels documents que les componen, no s'ajustin al que estableixen els plecs de la licitació, en el seu cas després del corresponent termini d'esmena. En especial, si alguna proposició no guardés concordança amb la documentació examinada i admesa, excedís del pressupost base de licitació (tret que aquesta possibilitat estigués expressament admesa), variés substancialment el model establert, o comportés error manifest en l'import de la proposició, o existís reconeixement per part del licitador que pateix d'error o inconsistència que la facin inviable, no serà tinguda en compte per la Mesa a l'hora de formular la proposta d'adjudicació, sinó que proposarà la seva inadmissió, en resolució motivada. Al contrari, el canvi o omissió d'algunes paraules del model, a condició que l'un o l'altra no alteri el seu sentit, no serà causa suficient per al rebutjament de la proposició.

5.- Les ofertes presentades, tant les declarades admeses, com aquelles respecte de les quals es proposi la inadmissió sense obrir-les o una vegada obertes, seran arxivades al seu expedient. Adjudicat el contracte i transcorreguts els terminis per a la interposició de recursos sense que s'hagin interposat, la documentació que acompanya a les proposicions quedarà a disposició dels interessats.

L'Autoritat Portuària de Barcelona ho comunicarà als interessats. Passats els tres mesos següents des de l'esmentada comunicació, sense que s'hagi retirat la documentació, s'entendrà abandonada i l'Autoritat Portuària de Barcelona podrà procedir a la seva destrucció. Per retirar la documentació serà precís tornar el rebut lliurat per l'Autoritat Portuària de Barcelona en presentar l'oferta.

Sense perjudici del disposat en els dos paràgrafs anteriors, una vegada adjudicat el contracte, l'Autoritat Portuària de Barcelona, a sol·licitud dels licitadors que no resultin adjudicataris, tramitarà la devolució de les fiances provisionals

CONDICIÓ 7è. - CRITERIS DE VALORACIÓ.

1.- No seran admissibles les ofertes que no s'ajustin a l'establert als Plecs d'aquesta licitació.

2.- Per a la valoració d'ofertes, la Mesa de Contractació aplicarà els criteris que, directament o per remissió a Annex, s'assenyalin en el QUADRE-RESUM DE CARACTERÍSTIQUES. Respecte de les baixes serà d'aplicació allò disposat en l'apartat següent.

3.- Per a la determinació de presumpció de temeritat s'estarà allò disposat en el QUADRE-RESUM DE CARACTERÍSTIQUES.

Tret que una altra cosa s'estableixi en el QUADRE-RESUM DE CARACTERÍSTIQUES, quan empreses pertanyents a un mateix grup (entenen-se per tals les que es trobin en algun dels supòsits contemplats a l'article 42.1 del Codi de Comerç) presentin diferents proposicions, individualment o en U.T.E., a la licitació el contracte de la qual està regit pel present Plec, es tindrà en compte, únicament, per aplicar el mètode d'apreciació d'ofertes desproporcionades, o presumptament temeràries, l'oferta econòmica més baixa d'entre totes les presentades per les esmentades empreses o per les U.T.E. que formin part.

Si una oferta econòmica resulta incursa en presumpció de temeritat pel seu baix import, la Mesa de Contractació recollirà la informació necessària per determinar si, efectivament, l'oferta resulta anormalment baixa i per això ha de ser rebutjada o si, al contrari, l'esmentada oferta no resulta anormalment baixa i per això ha de ser presa en consideració per adjudicar.

Per a això la Mesa de Contractació sol·licitarà al licitador, per escrit, les precisions que consideri oportunes sobre la composició de l'esmentada oferta econòmica, assenyalant termini per a això.

4.- En vista de tot l'actuat, la Mesa de Contractació procedirà a formular la corresponent proposta de resolució de la licitació, que elevarà a l'òrgan de contractació.

CONDICIÓ 8è. - RESOLUCIÓ DE LA LICITACIÓ.

1.- En el termini previst en el QUADRE-RESUM DE CARACTERÍSTIQUES, o, si res no es diu en el mateix, en el termini màxim de tres mesos, a comptar des de l'obertura de les ofertes econòmiques, l'òrgan competent adjudicarà la licitació mitjançant resolució motivada. Excepcionalment, l'esmentat òrgan podrà acordar una pròrroga de fins a tres mesos del

termini per resoldre, sempre que es presentin raons que, segons el seu parer, ho facin necessari.

L'òrgan de contractació adjudicarà la licitació a l'oferta que, d'acord amb els criteris de valoració d'aquest plec obtingui la puntuació més gran i expressant – bé directament, bé per remissió a document annex - les raons en què fonamenta aquesta valoració. També podrà declarar deserta la licitació, explicitant les raons d'interès general que aconsellin tal declaració, que hauran de ser coherents amb les pautes representades pels criteris de valoració d'aquest plec.

En el supòsit que el procediment finalitzi sense adjudicació, els licitadors no tindran dret a cap indemnització per aquesta raó, tret que una altra cosa s'hagi establert expressament en el QUADRE-RESUM DE CARACTERÍSTIQUES.

2.- En el cas que la resolució s'adopti a l'exercici de competències delegades, es farà constar aquesta circumstància, tal com ordena la Llei de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

3.- L'Autoritat Portuària de Barcelona comunicarà la resolució de la licitació a l'adjudicatari mitjançant notificació individual. Així mateix, l'adjudicació es publicarà en els mitjans en els quals es va fer la convocatòria de la licitació, considerant-se l'esmentada publicació com a notificació als restants interessats a tots els efectes.

CONDICIÓ 9è. - DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PER A LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE.

1.- Tret que una altra cosa s'estableixi en el QUADRE-RESUM DE CARACTERÍSTIQUES, en el termini màxim de deu dies a comptar des que li sigui notificada l'adjudicació, l'adjudicatari haurà de presentar, si no ho hagués fet en la fase de licitació, la següent documentació original a la Secretaria de l'Autoritat Portuària de Barcelona:

a) Documentació original acreditativa d'estar al corrent d'Obligacions Tributàries i de Seguretat Social, si no l'hagués aportat al Sobre núm. 1.

b) Fiança definitiva segons el disposat en aquest Plec i les assegurances exigibles en els termes recollits en el QUADRE RESUM i en la CONDICIÓ ONZENA del present plec.

c) En el cas d'agrupacions d'empreses, hauran d'acreditar haver constituït l'agrupació en el mateix termini de quinze dies a comptar des de la notificació de l'adjudicació.

d) Qualsevol altra documentació que s'estableixi en el QUADRE-RESUM DE CARACTERÍSTIQUES.

2.- En el cas que el termini citat finalitzés dia festiu, s'entendrà prorrogat al primer dia hàbil següent.

CONDICIÓ 10è. - FIANÇA DEFINITIVA.

1.- L'adjudicatari està obligat a constituir la fiança assenyalada en el Quadre de Característiques que encapçala aquest Plec.

La fiança respondrà del compliment de les obligacions derivades del contracte, de les penalitzacions que per incompliment puguin imposar-se al contractista i dels danys i perjudicis que tals incompliments puguin ocasionar a l'Autoritat Portuària de Barcelona.

En el supòsit d'adjudicació a un licitador la proposició del qual hagués estat incursa en presumpció de temeritat, l'òrgan de contractació podrà exigir una garantia complementària, a més de la definitiva, per un import del 5% de l'import d'adjudicació del contracte.

2.- Aquesta fiança es consignarà a disposició del President de l'Autoritat Portuària de Barcelona i podrà constituir-se en metàl·lic o mitjançant aval bancari o assegurança de caució. En cas d'aval o assegurança, haurà d'utilitzar-se NECESSÀRIAMENT el model que s'adjunta com a Annex núm. 1 i haurà de presentar-se en document validat pels serveis jurídics de l'Estat o per l'assessor jurídic de l'entitat.

3.- La fiança es lliurarà, en el cas d'aval o assegurança, a la Secretaria de l'Autoritat Portuària de Barcelona i, en el cas de ser en metàl·lic, en el Departament de Tresoreria de l'Autoritat Portuària de Barcelona, lliurant una còpia del resguard juntament amb la documentació exigida en la CONDICIÓN NOVENA.

Constituïda la fiança definitiva, es tornarà la fiança provisional.

4.- La fiança, que serà solidària, podrà ser atorgada per persona o entitat diferent de l'adjudicatari, entenent-se, en tot cas, que la garantia queda subjecta a les mateixes responsabilitats que si fos constituïda pel mateix i sense que puguin utilitzar-se els beneficis d'exclusió, divisió i ordre.

5.- La fiança definitiva, o el seu saldo, en el seu cas, es tornarà a l'adjudicatari dins dels tres mesos següents a la realització de la liquidació definitiva del treball contractat, una vegada satisfetes totes les obligacions pendents a favor de l'Autoritat Portuària.

6.- La constitució de la fiança definitiva no suposa en cap cas que la responsabilitat de l'adjudicatari quedi limitada al seu import.

CONDICIÓN 11è. –ASSEGURANCES.

L'adjudicatari haurà de subscriure i tenir vigents durant l'execució del contracte els segurs que s'exigeixin en el Quadre-Resum de Característiques.

CONDICIÓN 12è. - FORMALITZACIÓ.

1.- El contracte es formalitzarà en el termini màxim de quinze dies hàbils a comptar des de la notificació d'adjudicació, (tret que en el QUADRE-RESUMN DE CARACTERÍSTIQUES s'estableixi una altra cosa) sempre que s'hagin complert els requisits exigits en aquest plec.

L'adjudicatari haurà d'actuar amb la màxima diligència a l'hora de complir el disposat en les Condicions anteriors.

Si el contracte és susceptible de recurs especial en matèria de contractació conforme a l'article 40.1 del TRLCSP, o es tracta de contractes subjectes a la Llei 31/2007 de 30 d'octubre sobre procediments de contractació als sectors de l'aigua, l'energia, els transports i els serveis postals, la formalització no podrà efectuar-se abans que transcorrin quinze dies hàbils des que es remeti la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats.

2.- No podrà iniciar-se l'execució del contracte sense la seva prèvia formalització, excepte en els casos de tramitació d'emergència.

Qualsevol de les parts podrà exigir la seva formalització en escriptura pública, sent a càrrec de l'adjudicatari les despeses derivades del seu atorgament.

Tret que una altra cosa s'estableixi en el QUADRE-RESUM DE CARACTERÍSTIQUES l'incompliment per l'adjudicatari del disposat en aquesta Base o en qualsevol de les tres anteriors, faculta a l'Autoritat Portuària de Barcelona per imposar-li penalitzacions de 1.500.-euros per dia natural de retard. A partir del desè dia, l'Autoritat Portuària de Barcelona podrà optar per deixar sense efecte l'adjudicació, perdent l'adjudicatari la totalitat de la fiança provisional, o concedir un nou termini amb imposició de noves penalitzacions. Si el nou termini fos incomplet, l'Autoritat Portuària de Barcelona deixarà sense efecte l'adjudicació i confiscarà la fiança provisional, a part de reclamar la indemnització que correspongui.

3.- Excepcionalment l'Autoritat Portuària de Barcelona podrà concedir pròrroga dels terminis establerts en aquesta CONDICIÓN i en la CONDICIÓN NOVENA, si l'adjudicatari ho sol·licita abans de l'acabament del termini que es tracti, justificant les raons objectives que, sent alienes a la seva voluntat, li impedeixin de poder complir-lo. Per obtenir la pròrroga serà imprescindible que l'adjudicatari acrediti la seva actuació diligent en el compliment de l'exigit en la CONDICIÓN NOVENA.

4.- En el supòsit que quedés sense efecte l'adjudicació perquè l'adjudicatari no complís les condicions per dur a terme la formalització del contracte, l'Autoritat Portuària de Barcelona podrà adjudicar el contracte al licitador o licitadors següents a aquell, per ordre de les seves ofertes, sempre que això fos possible, en lloc de procedir a una nova convocatòria, comptant amb la conformitat del nou adjudicatari.

TÍTOL III.- DE LES CONDICIONS DEL CONTRACTE

CONDICIÓN 13è. - PRESTACIÓ DELS SERVEIS CONTRACTATS.

1.- L'adjudicatari haurà de prestar els serveis contractats amb estricta subjecció al disposat en aquest plec, al Plec de Prescripcions Tècniques o document tècnic similar, d'haver-n'hi, i,

en el que no s'hi oposi, al contingut de la seva oferta. L'incompliment d'aquest apartat serà causa de resolució del contracte.

L'adjudicatari serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Autoritat Portuària de Barcelona o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

2.- La persona degudament qualificada que es designi per l'Autoritat Portuària de Barcelona com a Responsable del Contracte efectuarà la inspecció, comprovació i vigilància dels serveis contractats. Durant la realització dels treballs, l'adjudicatari haurà d'estar en contacte permanent amb la persona que designi l'Autoritat Portuària de Barcelona i informar-la de la marxa dels mateixos.

3.- L'adjudicatari designarà un Delegat d'acord amb el previst en la seva oferta. Aquesta persona el representarà davant de l'Autoritat Portuària de Barcelona en el normal desenvolupament del contracte. Aquesta persona haurà de tenir la qualificació tècnica adequada per assumir aquesta representació de l'adjudicatari en l'execució dels treballs i serà responsable d'organitzar l'execució dels treballs, interpretar i posar en pràctica les ordres que pugui donar el Responsable del Contracte i proposar a aquest o col·laborar amb ell en la resolució dels problemes que es plantegin en l'execució dels treballs.

L'incompliment del compromís de designar i mantenir com a Delegat la persona ofertada serà causa de resolució del contracte, sense perjudici del règim de penes previst en aquestes clàusules.

4.- Tret que una altra cosa s'estableixi en el QUADRE RESUM DE CARACTERÍSTIQUES, dins dels deu dies naturals següents a la notificació de l'adjudicació, el Responsable del Contracte comunicarà a l'adjudicatari el calendari dels treballs a realitzar, degudament actualitzat en funció de la data d'adjudicació del contracte. L'esmentat calendari podrà ser alterat pel Responsable del Contracte atenent l'evolució de les necessitats del seguiment del contracte.

5.- Prèviament a l'inici de la prestació del servei, el Delegat remetrà al Responsable del Contracte la relació de les persones que integraran el seu equip, que hauran d'haver estat incloses en l'oferta adjudicatària.

6.- Serà d'aplicació a l'equip del Delegat el règim previst en aquest Plec.

7.- Tota la informació a què tingui accés l'adjudicatari com a conseqüència dels treballs contractats té caràcter confidencial i no podrà en cap moment, ni durant la realització dels treballs ni posteriorment a la seva acceptació per l'Autoritat Portuària de Barcelona, fer ús de la mateixa, públic o privat, sense permís escrit de l'Autoritat Portuària de Barcelona. L'incompliment d'aquesta obligació donarà lloc a la resolució del contracte.

CONDICIÓ 14è. - COMPROMÍS ESPECÍFIC SOBRE L'EQUIP OFERTAT.

1.- L'adjudicatari es compromet expressament a mantenir a tota hora per a l'execució dels treballs contractats a persones amb la qualificació tècnica ofertada, entenent per tal titulació acadèmica i anys d'experiència en el mateix tipus de treball.

Tret que una altra cosa s'estableixi en el QUADRE RESUM DE CARACTERÍSTIQUES, serà d'aplicació a l'equip ofertat el règim previst en els següents apartats.

2.- Si, per les raons que siguin, algun o alguns dels membres de l'equip que formava part de l'oferta original de l'adjudicatari deixa de dedicar-se als treballs objecte d'aquest contracte, l'adjudicatari es compromet davant de l'AUTORITAT PORTUÀRIA DE BARCELONA a substituir aquesta persona o persones per una altra o altres amb la mateixa qualificació tècnica.

A tal finalitat, haurà d'avisar a l'AUTORITAT PORTUÀRIA DE BARCELONA dels canvis que es vagin a produir, amb una antelació mínima d'un mes – tret de causa de força major- i proposar-li amb aquesta mateixa antelació les pertinents substitucions.

Si la persona o persones que proposi l'adjudicatari no reuneixen la qualificació tècnica compromesa, segons el parer de l'AUTORITAT PORTUÀRIA DE BARCELONA, aquesta podrà exigir l'adjudicatari que faci una nova proposta, estant l'adjudicatari obligat a això.

Si l'adjudicatari no pogués per raons objectives plantejar una nova proposta que respongui a aquests requisits, podrà proposar persones que tenint la mateixa titulació tinguin una experiència en el mateix tipus de treball que no sigui inferior a la meitat de la persona o persones a substituir, acceptant una rebaixa del preu. L'esmentada proposta s'haurà de fer en un termini màxim de quinze dies. En tal cas l'AUTORITAT PORTUÀRIA DE BARCELONA podrà optar entre acceptar la proposta o resoldre el contracte sense confiscar la fiança.

En qualsevol dels supòsits de substitució de membre(s) de l'equip, contemplats en aquest apartat, l'adjudicatari haurà d'assumir totalment el cost del període de formació de la nova o noves persones i no podrà repercutir-lo a l'AUTORITAT PORTUÀRIA DE BARCELONA.

3.- El disposat en l'apartat anterior serà igualment d'aplicació en el supòsit que l'equip originalment ofertat per l'adjudicatari incompleixi de manera objectiva les expectatives lògiques de qualitat de treball i nivell de competència tècnica derivades de la qualificació tècnica acreditada en l'oferta.

4.- L'incompliment del disposat en aquesta clàusula facultarà l'AUTORITAT PORTUÀRIA DE BARCELONA per imposar les penalitzacions previstes en aquest contracte.

5.- En cap cas del contracte entre l'Autoritat Portuària de Barcelona i l'adjudicatari no sorgiran relacions laborals entre aquella i el personal ocupat per aquest.

CONDICIÓ 15a. - REGLES ESPECIALS RESPECTE DEL PERSONAL LABORAL DE L'EMPRESA CONTRACTISTA.

1.- En relació amb els treballadors destinats a l'execució d'aquest contracte, l'adjudicatari assumeix l'obligació d'exercir de manera real, efectiva i contínua el poder de direcció

inherent a tot empresari. En particular, assumirà la negociació i pagament dels salaris, la concessió de permisos, llicències i vacances, les substitucions, les obligacions legals en matèria de prevenció de riscos laborals, la imposició –quan procedeixi- de sancions disciplinàries, les obligacions en matèria de Seguretat Social, inclòs l'abonament de cotitzacions i el pagament de prestacions, així com quants drets i obligacions es derivin de la relació contractual entre empleat i ocupador.

2.- L'adjudicatari està obligat a executar el contracte a les seves pròpies dependències o instal·lacions tret que, excepcionalment, sigui autoritzada a prestar els seus serveis a les dependències administratives. En aquest cas, el personal de l'adjudicatari ocuparà espais de treball diferenciats del que ocupen els empleats públics. Correspon també a l'adjudicatari velar pel compliment d'aquesta obligació. En la documentació de la licitació s'ha de fer constar motivadament la necessitat que, per a l'execució del contracte, els serveis es prestin a les dependències administratives.

3.- L'adjudicatari haurà de designar almenys un coordinador tècnic o responsable, integrat a la seva pròpia plantilla, que tindrà entre les seves obligacions les següents:

a.- Rebre i transmetre qualsevol comunicació que el personal de l'adjudicatari hagi de realitzar a l'APB en relació amb l'execució del contracte, es realitzarà a través del coordinador, tècnic o interlocutor designat a l'efecte.

b.- Controlar el compliment de les normes laborals de l'empresa, en particular en matèria d'assistència del personal al lloc de treball i gaudi de vacances, de manera que no es pertorbi la prestació del servei contractat.

c.- Informar l'APB, dels empleats de l'adjudicatari que deixin d'estar adscrits a l'execució del contracte, en especial als efectes de poder gestionar adequadament els mitjans de treball de què aquells haguessin disposat.

CONDICIÓ 16è. - PREU I FORMA DE PAGAMENT.

1.- El preu del contracte i els preus unitaris seran els aprovats en l'adjudicació.

Tret que una altra cosa s'estableixi en el QUADRE-RESUM DE CARACTERÍSTIQUES, l'esmentat preu inclourà totes les despeses precises per a la correcta execució del contracte, els impostos, taxes, etc. que siguin d'aplicació.

En el cas que el contracte tingui una durada superior a un any, el preu es podrà actualitzar d'acord amb el que s'estableixi al QUADRE-RESUM DE CARACTERÍSTIQUES.

2.- Tret que una altra cosa s'estableixi en el QUADRE-RESUM DE CARACTERÍSTIQUES, el preu es facturarà mensualment, prèvia conformitat per l'AUTORITAT PORTUÀRIA DE BARCELONA expressada a través del Responsable del Contracte i s'abonarà dins dels trenta dies següents a comptar des de la recepció de la factura en el Registre de l'AUTORITAT PORTUÀRIA DE BARCELONA.

Els esmentats pagaments tindran la consideració de pagaments a bon compte de la correcta realització dels treballs contractats, sense suposar en cap cas acceptació i conformitat dels treballs realitzats.

3.- L'adjudicatari podrà cedir el seu dret de cobrament conforme a Dret. Perquè l'esmentada cessió tingui efectivitat davant l'Autoritat Portuària de Barcelona, serà requisit imprescindible la notificació fefaent a aquesta de l'acord de cessió.

CONDICIÓ 17è. - CONFIDENCIALITAT I COMPROMÍS ÈTIC.

1.- L'adjudicatari queda obligat a mantenir la confidencialitat més estricta sobre les dades i informacions que li proporcioni l'Autoritat Portuària de Barcelona amb aquest caràcter. En cap cas no podrà utilitzar per a si ni proporcionar a tercers les dades i informacions proporcionades per l'Autoritat Portuària de Barcelona ni els treballs contractats ni publicar, totalment o parcialment, el contingut dels mateixos sense obtenir prèviament el seu consentiment escrit.

L'incompliment de l'anterior podrà donar lloc a la imposició de penalitzacions, segons el previst en aquest contracte.

2.- Si així s'estableix en el QUADRE-RESUM DE CARACTERÍSTIQUES, l'adjudicatari quedarà obligat a no prestar els seus serveis a terceres empreses en matèries que tinguin relació amb l'Autoritat Portuària de Barcelona i en les quals aquestes empreses puguin tenir interessos contraposats als d'aquesta, tret que, excepcionalment i prèvia l'oportuna sol·licitud, aquesta l'autoritzi.

A la sol·licitud, l'adjudicatari haurà de necessitar l'abast dels serveis a prestar, assumint el compromís formal de comunicar qualsevol modificació del mateix a l'Autoritat Portuària de Barcelona, que, en tal cas, podrà decidir si manté l'autorització o la retira.

CONDICIÓ 18è. - PROPIETAT INTEL·LECTUAL DELS TREBALLS.

La propietat de la totalitat dels treballs que es realitzin en qualsevol de les seves fases correspondrà a l'Autoritat Portuària de Barcelona, que podrà demanar en qualsevol moment els lliuraments de part dels treballs, sempre que sigui compatible amb el Programa aprovat i no afecti el seu correcte compliment.

Correspondran a l'Autoritat Portuària de Barcelona en exclusiva tots els drets d'explotació dels treballs, pel termini de temps i l'àmbit territorial més amplis permesos per les lleis.

L'adjudicatari tindrà l'obligació de proporcionar a l'Autoritat Portuària de Barcelona totes les dades, càlculs, processos i procediments fets servir durant l'execució dels treballs, tret d'aquells el caràcter reservat dels quals hagi fet constar en la seva oferta i s'hagi recollit al contracte. En tot cas haurà de lliurar a l'Autoritat Portuària de Barcelona tot l'indicat al Plec d'Especificacions Tècniques.

CONDICIÓ 19è- CESSIÓ DEL CONTRACTE I SUBCONTRACTACIÓ.

1.- Cessió.

Tret que una altra cosa s'estableixi en el QUADRE-RESUM DE CARACTERÍSTIQUES no podrà cedir-se el contracte sense la prèvia autorització expressa de l'Autoritat Portuària de Barcelona. Seran requisits perquè pugui autoritzar-se la cessió:

- a) Que el cedent tingui executat almenys un 20% de l'import del contracte. No serà d'aplicació aquest requisit si la cessió es produeix trobant-se l'adjudicatari en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació.
- b) Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència exigible, havent de reunir els requisits específics exigits en la licitació de la que porta causa el contracte.

La cessió s'haurà de formalitzar en escriptura pública.

El cessionari se subrogarà en tots els drets i obligacions que correspondrien al cedent.

L'Autoritat Portuària de Barcelona no autoritzarà la cessió del contracte a favor de les persones incurses en suspensió de classificacions o inhabilitació per contractar.

2.- Subcontractació.

1.- Tret que en el QUADRE RESUM DE CARACTERÍSTIQUES d'aquest plec s'estableixi una altra cosa, o que per la seva naturalesa i condicions es dedueixi que el contracte ha de ser executat directament per ell en la seva integritat, l'adjudicatari podrà concertar amb tercers la realització parcial de la prestació, amb subjecció als següents requisits:

a) Si així s'ha previst en el QUADRE RESUM DE CARACTERÍSTIQUES d'aquest plec o a l'anunci de licitació, l'adjudicatari haurà d'haver indicat en la seva oferta la part del contracte que vol subcontractar, assenyalant el seu import i el nom o perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, del sotscontractista o sotscontractistes que vagi a encomanar la seva realització.

b) En tot cas, l'adjudicatari haurà de comunicar anticipadament i per escrit a l'Autoritat Portuària de Barcelona la seva intenció de celebrar els subcontractes, assenyalant la part de prestació que pretén subcontractar i la identitat de cada sotscontractista, justificant prou l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans que disposa i a la seva experiència. Si el sotscontractista tingués la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància eximirà l'adjudicatari de la justificació. L'acreditació de l'aptitud del sotscontractista podrà realitzar-se immediatament després de la celebració del subcontracte si aquesta és necessària per atendre a una situació d'emergència o que exigeixi l'adopció de mesures urgents i així es justifica prou.

c) Si s'ha previst en el QUADRE RESUM DE CARACTERÍSTIQUES d'aquest plec o a l'anunci de licitació que l'adjudicatari havia d'haver indicat en la seva oferta la part del contracte que anava a subcontractar, els subcontractes que no s'ajustin a l'indicat en l'oferta per celebrar-se amb empresaris diferents dels indicats nominativament en la mateixa o per referir-se a

parts de la prestació diferents de les assenyalades en ella, no podran celebrar-se fins a que transcorrin vint dies des que s'hagués cursat la comunicació a què es refereix la lletra b anterior i sempre amb la condició que l'Autoritat Portuària de Barcelona no hagués notificat dins d'aquell termini la seva oposició a aquesta subcontractació.

Sota la responsabilitat de l'adjudicatari els subcontractes podran celebrar-se abans d'aquell termini si la seva celebració és necessària per atendre a una situació d'emergència o que exigeixi l'adopció de mesures urgents i així es justifica prou. No podrà celebrar-se el subcontracte si abans l'Autoritat Portuària manifesta la seva oposició.

d) Les prestacions parcials que l'adjudicatari subcontracti no podran superar el percentatge que es fixi en el QUADRE RESUM DE CARACTERÍSTIQUES d'aquest plec o, en cas de silenci del QUADRE, el volum de subcontractació no podrà superar el 60% de l'import d'adjudicació.

2.- Tret que una altra cosa s'estableixi en el QUADRE RESUM DE CARACTERÍSTIQUES, la infracció de les condicions establertes en l'apartat anterior per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud del sotscontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les quals fan urgent la subcontractació donarà lloc a la imposició de penalitzacions previstes en aquest plec.

3.- En cap cas no podrà concertar-se per l'adjudicatari l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenació jurídica o que es trobin en un dels supòsits de l'article 60.1 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic o que estiguin incursos en suspensió de classificacions.

En cap cas l'adjudicatari no podrà acordar amb els sotscontractistes autoritzats o amb els subministradors, el pagament del preu pactat en condicions o termes més desfavorables que els establerts en aquest contracte.

L'autorització del subcontracte no rellevarà l'adjudicatari de la seva responsabilitat contractual. Els sotscontractistes quedaran obligats només davant de l'adjudicatari principal que assumeix davant l'Autoritat Portuària de Barcelona la total responsabilitat per l'execució del contracte.

L'adjudicatari vindrà obligat a remetre puntualment a l'Autoritat Portuària de Barcelona, a través del Responsable del Contracte, la documentació que acrediti el compliment de les obligacions de naturalesa salarial i de Seguretat Social concretes pels sotscontractistes amb els seus respectius treballadors, a tot això als efectes previstos a l'article 42.2 de l'Estatut de Treballadors.

4.- Serà d'aplicació el disposat als articles 226 i 227 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

CONDICIÓ 20a. - SUPÒSITS DE SUCCESSIÓ DEL CONTRACTISTA.

En els casos de fusió d'empreses en què participi la societat contractista, continuarà el contracte vigent amb l'entitat absorbent o amb el resultat de la fusió, que quedarà

subrogada en tots els drets i obligacions provinents del mateix. Igualment, en els supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat de les mateixes, continuarà el contracte amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i obligacions provinents del mateix, sempre que tingui la solvència exigida en acordar-se l'adjudicació o que les diverses societats beneficiàries de les esmentades operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual provenguin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament amb aquella de l'execució del contracte. Si no pogués produir-se la subrogació per no reunir l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte les condicions de solvència necessàries es resoldrà el contracte, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'adjudicatari.

CONDICIÓ 21a. - OBLIGACIONS LABORALS I SOCIALS.

1.- L'adjudicatari està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de Seguretat Social i de seguretat i higiene en el treball, responent davant de l'Autoritat Portuària de Barcelona de qualsevol perjudici que per incompliment d'aquestes disposicions es pogués ocasionar a aquesta o a tercers.

L'adjudicatari haurà d'acreditar el compliment d'aquestes obligacions a requeriment de l'Autoritat Portuària de Barcelona. En cas que no l'acrediti, l'Autoritat Portuària de Barcelona podrà suspendre el pagament del preu acordat.

2.- L'adjudicatari haurà de constituir, en el seu cas, l'òrgan necessari amb funció específica de vetllar pel compliment de les disposicions vigents sobre seguretat i higiene en el treball i designarà el personal tècnic de seguretat que assumeixi les obligacions corresponents a cada centre de treball.

3.- L'incompliment d'aquestes obligacions per l'adjudicatari o la infracció de les disposicions sobre seguretat per part del personal tècnic designat per ell no implicarà cap responsabilitat per a l'Autoritat Portuària de Barcelona i podrà ser causa d'extinció del contracte, segons l'establert en aquest plec.

En tot cas en matèria laboral i social s'estarà al que s'estableixi en el Conveni Col·lectiu del Sector.

CONDICIÓ 22a. - DEL TERMINI DE DURADA DEL CONTRACTE.

Tret que una altra cosa s'estableixi en el QUADRE-RESUM DE CARACTERÍSTIQUES, el termini de durada del contracte es girarà per l'establert en aquesta CONDICIÓN.

1.- El termini de durada del contracte serà el previst en el QUADRE-RESUM DE CARACTERÍSTIQUES d'aquest Plec i serà prorrogable o no d'acord amb el previst en el mateix. Tret que s'indiqui una altra cosa, la pròrroga haurà de formalitzar-se per escrit abans del venciment del termini que es tracti.

2.- En el supòsit d'extinció del contracte per qualsevol causa, l'Autoritat Portuària de Barcelona podrà acordar la continuïtat de la prestació dels serveis per l'adjudicatari, mantenint-se les condicions del contracte extingit, pel temps indispensable per a l'adjudicació d'un nou contracte. Aquell termini no podrà superar en cap cas els sis mesos o la meitat del termini original del contracte extingit si l'esmentat termini original fos inferior a un any.

CONDICIÓ 23a. - RÈGIM DE LES MODIFICACIONS DEL CONTRACTE.

1.- Modificació de les prestacions contractades.

1.1.- Regla general.

Una vegada perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà introduir modificacions per raó d'interès públic en els elements que l'integren, sempre que estiguin previstes en aquest Plec o en el seu Quadre Resum. Fora d'aquests supòsits només podran introduir-se modificacions si es produeix alguna de les circumstàncies contemplades a l'article 107 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

1.2.- Les modificacions a què es refereix aquest epígraf no podran alterar substancialment les condicions del contracte, ni superar, aïllada o conjuntament, el 20% del preu d'adjudicació per a les modificacions contemplades en aquest plec o en el Quadre Resum de Característiques, o el 10% del preu d'adjudicació per a les modificacions a què fa referència l'article 107 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

En aquestes circumstàncies i amb aquest límit, les modificacions seran obligatòries per al contractista, que no tindrà de dret a cap indemnització en cas de supressió o reducció d'unitats o prestacions, sense perjudici de allò establert en la CONDICIÓ reguladora de les causes de resolució del contracte.

El contractista accepta expressament el dret potestatiu de l'Autoritat Portuària de Barcelona regulat en els paràgrafs anteriors.

La introducció o realització de les modificacions requerirà la prèvia aprovació per l'òrgan de contractació de l'Autoritat Portuària de Barcelona de la modificació i del pressupost resultant de la mateixa, d'acord amb el que es disposa en l'apartat 1.4 de la present CONDICIÓ.

En cap cas el Responsable del contracte o el contractista podran introduir o realitzar modificacions al contracte aprovat per l'Autoritat Portuària de Barcelona, sense l'esmentada aprovació prèvia.

1.3.- Import de la modificació.

En tots els supòsits de modificació l'import es fixarà tal com s'estableix en aquest apartat.

L'import de la modificació podrà ser determinat pel mateix òrgan de contractació quan es tracti d'unitats o de prestacions el preu del qual pugui individualitzar-se amb les dades del projecte o de l'oferta presentada pel contractista.

Fora del cas a què es refereix el paràgraf anterior, l'import de la modificació es fixarà de forma contradictòria entre les parts, prenent com a base els preus establerts en el contracte per a unitats o serveis anàlegs, si fos això possible, i per al cas que no s'arribés a un acord, per raó de l'interès públic concurrent, el contractista accepta des d'ara que prevalgui en primera instància l'opinió de l'òrgan de contractació de l'Autoritat Portuària de Barcelona, de manera que aquell resta obligat expressament a executar les unitats de referència, podent certificar-la pel preu proposat per l'Autoritat Portuària de Barcelona, sense perjudici de recórrer a l'arbitratge previst en aquestes clàusules.

Resolt l'arbitratge, l'Autoritat Portuària de Barcelona haurà d'abonar la diferència si això és el que resulta de la resolució de l'arbitratge dins dels seixanta dies següents a la notificació a l'Autoritat Portuària de Barcelona del laude arbitral. En el cas que el laude conclouï que el preu era excessiu, es regularitzarà la situació bé deduïnt l'Autoritat Portuària de Barcelona de les certificacions pendents l'import excessiu, bé en la liquidació del contracte.

1.4.- Tramitació i formalització.

Pel que es refereix a l'aplicació de les modificacions previstes en aquest plec o en el seu Quadre Resum de Característiques, la tramitació serà la prevista en l'Ordre FOM 4003/2008, de 22 de juliol, modificada per l'Ordre FOM/1698/2013 de 31 de juliol, i una vegada culminada amb l'aprovació de la modificació per l'òrgan de contractació, s'haurà de formalitzar contractualment, prèvia constitució de la fiança complementària que, en el seu cas, sigui procedent. En el cas que la modificació comporti un increment del preu del contracte, l'import de la fiança complementària respecte de l'import de l'increment haurà de tenir la mateixa proporció que la fiança original respecte de l'import original del contracte.

En el cas de modificacions no previstes al plec, amb anterioritat a la tramitació de l'apartat anterior, s'haurà de procedir al que s'estableix a l'article 108 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Una vegada l'esmentada aprovació es produeixi, l'Autoritat Portuària de Barcelona lliurarà al contractista còpia dels documents del projecte que hagin estat objecte de nova redacció motivada per variació en el nombre d'unitats previst o per la introducció d'unitats noves. Aquestes còpies seran autoritzades amb la signatura del Director.

2.- Contractació de serveis complementaris.

Sense necessitat de tramitar una nova licitació, l'òrgan de contractació de l'Autoritat Portuària de Barcelona podrà oferir al contractista l'execució de serveis complementaris que no figurin al contracte però que per causa d'una circumstància imprevista passin a ser necessaris per executar el servei tal com estava descrit en el contracte sense modificar-lo. Per a això serà necessari el compliment dels següents requisits: a) Els esmentats serveis no han de poder separar-se tècnicament o econòmicament del contracte primitiu sense causar grans inconvenients a l'Autoritat Portuària de Barcelona o que, fins i tot sent separables, han de ser estrictament necessaris per al seu perfeccionament i b) El import acumulat dels serveis complementaris no ha de superar el 50% del preu primitiu del contracte. La

prestació dels serveis es farà d'acord amb els preus del contracte primitiu o amb preus que es fixin de forma contradictòria, si es tracta de prestacions noves.

Aquests serveis addicionals no es podran contractar una vegada extingit el contracte principal, bé per compliment, bé perquè aquest s'hagi resolt.

La contractació dels serveis complementaris haurà de ser aprovada tècnicament i econòmicament i formalitzar-se mitjançant un nou contracte prèvia tramitació en la qual s'acrediti la concurrència dels requisits indicats en aquest apartat i la conformitat del contractista en el corresponent tràmit d'audiència.

3.- Responsabilitat en cas de modificacions no emparades pel que es disposa en aquestes clàusules.

Les modificacions que no estiguin degudament autoritzades per l'Autoritat Portuària de Barcelona d'acord amb el que es preveu en aquestes clàusules originaran responsabilitat en el contractista, sense perjudici de la que pogués abastar al Responsable del Contracte.

CONDICIÓ 24a. - PENALITZACIONS.

Tret que una altra cosa s'estableixi en el QUADRE-RESUM DE CARACTERÍSTIQUES, s'aplicarà al contracte el règim de penalitzacions regulat en aquesta clàusula.

1.- Imposició de penalitzacions per l'Autoritat Portuària de Barcelona.

L'adjudicatari accepta que l'Autoritat Portuària de Barcelona estigui facultada per imposar-li penalitzacions en el cas que incorri en incompliment de les prestacions a les que està obligat, d'acord amb el que s'estableix en aquesta clàusula.

Les penalitzacions previstes en aquesta clàusula, que són acumulables, no substitueixen de cap manera l'obligació de l'adjudicatari de complir amb les prestacions compromeses, ni tampoc limiten la responsabilitat que li sigui exigible pels danys i perjudicis que es causin a l'Autoritat Portuària de Barcelona com a conseqüència dels incompliments penalitzats. D'altra banda, són independents del règim administratiu sancionador previst en la legislació de ports.

2.- Penalitzacions per incompliment de terminis.

L'adjudicatari queda obligat al compliment del termini d'inici dels treballs, del termini total d'execució del contracte i al compliment dels terminis parcials, en el seu cas, establerts i al compliment del programa de treballs que s'hagi aprovat.

Si l'adjudicatari incorre en móra, en qualsevol dels esmentats terminis, se li aplicaran les següents penalitzacions:

- a) Penalització de 1.500. -€ (tret que se n'estableixi una altra en el QUADRE RESUM DE CARACTERÍSTIQUES, en el cas del qual s'estarà al disposat en el mateix) per cada dia natural de retard sobre l'inici dels treballs.
- b) Penalització de 1.500. -€ (tret que se n'estableixi una altra en el QUADRE RESUM DE CARACTERÍSTIQUES en el cas del qual s'estarà al disposat en el mateix) per cada dia natural de retard sobre els terminis parcials establerts en el programa de treballs.
- c) Penalització de 1.500. -€ (tret que se n'estableixi una altra en el QUADRE RESUM DE CARACTERÍSTIQUES en el cas del qual s'estarà al disposat en el mateix) per cada dia natural de retard sobre el termini total d'acabament dels treballs.

Cada vegada que l'import acumulat de les penalitats per demora assoleixi un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació de l'Autoritat Portuària de Barcelona estarà facultat per procedir a la resolució del mateix o a acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats. Tot això sense perjudici de les altres causes de resolució regulades en aquestes clàusules.

3.- Penalitzacions per incompliments relatius al personal clau.

L'adjudicatari ve obligat a complir els compromisos ofertats, especialment pel que es refereix al personal clau per a l'execució del contracte. Tindrà la consideració de personal clau, en tot cas, el professional identificat en la seva oferta com a cap del projecte.

Per aquesta raó, s'aplicarà a l'adjudicatari una penalització de 1.500. -€ (en cas que el QUADRE RESUM DE CARACTERÍSTIQUES estableixi una altra s'estarà al disposat en el mateix) per cada dia que, sense autorització del Departament de l'Autoritat Portuària de Barcelona responsable del seguiment del contracte, un qualsevol dels professionals definits com a personal clau en la seva oferta, no es trobi en el lloc de treball d'acord amb el que correspondria de conformitat amb la programació aprovada. La penalització s'aplicarà pel temps que el professional romanguí absent.

En el supòsit que l'absència sigui deguda que el professional hagi deixat voluntàriament de treballar per a l'adjudicatari, aquest haurà de comunicar-ho tot seguit a l'Autoritat Portuària de Barcelona i disposarà d'un termini d'una setmana per presentar un substitut que tingui la mateixa titulació i experiència similar a la del professional que ha marxat. A partir d'aquella setmana, l'Autoritat Portuària de Barcelona aplicarà una penalització del 1.500. -€ (en cas que en el QUADRE RESUM DE CARACTERÍSTIQUES se n'estableixi una altra, s'haurà d'estar al disposat en el mateix) per cada dia que estigui sense cobrir aquesta plaça. L'adjudicatari podrà optar per proposar un professional amb similar titulació i experiència inferior, a canvi d'una rebaixa proporcional del preu del contracte.

L'anterior s'entén sense perjudici de les responsabilitats que siguin exigibles pels danys que per l'absència del personal clau s'ocasionin en l'execució del contracte.

4.- Penalitzacions per incompliment de mitjans compromesos.

L'adjudicatari ve obligat a complir el compromís de mitjans ofertats, que s'hauran de trobar en el lloc de treball, en condicions de plena operativitat, en les dates i durant els terminis previstos en el programa aprovat.

Per aquesta raó, s'aplicarà a l'adjudicatari una penalització de 1.500. -€ (en cas que el QUADRE RESUM DE CARACTERÍSTIQUES estableixi una altra s'estarà al disposat en el mateix) per cada dia que, sense autorització del Departament de l'Autoritat Portuària de Barcelona responsable del seguiment del contracte, falti l'equip compromès i que correspondria de conformitat amb el programa de treballs aprovat.

5.- Penalitzacions per incompliment en matèria de subcontractació.

En el supòsit d'infracció de les condicions establertes en aquest plec per procedir a la subcontractació així com la falta d'acreditació de l'aptitud del sotscontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les quals fan urgent la subcontractació determinaran la imposició a l'adjudicatari d'una penalització equivalent al 50% de l'import de la subcontractació que es tracti.

Això no obstant això, en el supòsit que la subcontractació estigués prohibida – bé amb caràcter general, bé específicament per a la concreta prestació que s'hagi subcontractat - la celebració del subcontracte serà a més causa de resolució del contracte.

6.- La imposició de penalitzacions requerirà tràmit d'audiència prèvia a l'adjudicatari i aprovació expressa per l'òrgan de contractació.

En el cas que siguin aprovades penalitzacions, aquestes seran exigibles tot seguit per l'Autoritat Portuària de Barcelona, qui podrà, bé requerir el seu pagament a l'adjudicatari (que les haurà d'abonar en un termini no superior a quinze dies naturals), bé cobrar-les amb càrrec a la fiança.

Així mateix, l'adjudicatari accepta que l'Autoritat Portuària de Barcelona pugui compensar les penalitzacions, en la part que correspongui, amb factures pendents de pagament.

7.- Sense perjudici de l'establert en aquesta clàusula, l'adjudicatari, per al cas d'incompliment per l'adjudicatari d'alguna de les condicions del contracte que no estigui sancionat amb penalitzacions, autoritza l'Autoritat Portuària de Barcelona per retenir el pagament mentre es regularitzi la situació d'incompliment.

CONDICIÓ 25a. - CAUSES D'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

El contracte s'extingirà per alguna de les següents causes:

- a) Per compliment del contracte.
- b) Per resolució del contracte.

CONDICIÓ 26a. - COMPLIMENT DEL CONTRACTE.

1.- El contracte s'entendrà complert per l'adjudicatari quan aquest hagi realitzat, d'acord amb els termes del mateix i a satisfacció de l'Autoritat Portuària de Barcelona, la totalitat del seu objecte.

2.- Correspon a l'òrgan de contractació verificar que la prestació realitzada per l'adjudicatari s'ajusta al pactat. Tret que una altra cosa es digui en el QUADRE-RESUM DE CARACTERÍSTIQUES, l'acreditació del compliment del contracte s'acreditarà mitjançant l'aprovació per l'òrgan de contractació de l'acta subscripta a tal efecte per l'adjudicatari i el Responsable del Contracte.

CONDICIÓ 27a. - CAUSES DE RESOLUCIÓ.

1.- Són causes de resolució del contracte:

- a) La mort o incapacitat sobreenvenuda del contractista individual, sense perjudici que l'Autoritat Portuària de Barcelona pugui acordar la continuació del contracte amb els hereus o successors. L'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici del previst per al cas de la successió del contractista.
- b) L'incompliment d'obligacions contractuals essencials, qualificades com a tals al plec o al contracte.
- c) La demora en el compliment dels terminis imputable al contractista, sense necessitat d'intimació i tret dels casos en què l'òrgan de contractació acordi una ampliació del termini.
- d) La impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats o la possibilitat certa de producció d'una lesió greu a l'interès públic de continuar executant-se la prestació en aquests termes, quan no sigui possible modificar el contracte.
- e) El mutu acord amb el contractista prèvia justificació a l'expedient de les raons d'interès públic que fan innecessària o inconvenient la continuïtat del contracte.
- f) El desistiment o la suspensió de l'execució del contracte per un termini superior a vuit mesos acordada per l'entitat contractant.
- g) La falta d'acord entre Autoritat Portuària de Barcelona i contractista sobre la modificació del contracte proposada per aquella que representi una alteració en més del 20% del preu d'adjudicació per a les modificacions previstes al plec o en el Quadre Resum de Característiques o del 10% per a les modificacions a què fa referència l'article 107 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.
- h) La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- i) Aquelles altres que s'estableixin expressament en el QUADRE-RESUM DE CARACTERÍSTIQUES.

2.- En tots els supòsits de resolució, aquesta haurà de ser acordada per l'òrgan de contractació de l'Autoritat Portuària de Barcelona, prèvia la tramitació del corresponent expedient en el qual es donarà audiència de l'adjudicatari.

CONDICIÓ 28a. - RESOLUCIÓ PER MUTU ACORD.

La resolució per mutu acord només podrà tenir lloc quan no es presenti cap altra causa de resolució imputable a l'adjudicatari i sempre que raons d'interès públic facin innecessària o inconvenient la permanència del contracte.

Correspondrà a l'òrgan de contractació de l'Autoritat Portuària de Barcelona l'apreciació de tals circumstàncies.

Els drets de les parts s'acomodaran al vàlidament estipulat per l'Autoritat Portuària de Barcelona i l'adjudicatari.

CONDICIÓ 29a. - RESOLUCIÓ PER INCOMPLIMENT.

1.- L'incompliment per una de les parts d'una de les seves obligacions essencials faculta l'altra part per exigir bé el compliment de l'esmentada obligació, bé la resolució del contracte, amb el rescabament de danys i abonament d'interessos en ambdós casos. També podrà demanar la resolució, fins i tot després d'haver optat pel compliment, quan aquest resultés impossible.

2.- En tot cas es considerarà incompliment d'obligacions essencials de l'adjudicatari qualsevol dels següents:

a) L'incompliment de les seves obligacions respecte de la fiança.

b) La no formalització del contracte en termini per causes imputables a l'adjudicatari.

c) L'incompliment tant del termini com de qualsevol dels terminis parcials que s'estableixin en el programa de treball.

d) L'incompliment de terminis (d'inici i/o dels terminis parcials) i/o de compromisos de personal clau i/o equips clau en supòsits quan posin greument en risc o frustrin la consecució de la finalitat perseguida pel contracte.

La resolució per incompliment de l'adjudicatari comportarà la confiscació de fiança per l'Autoritat Portuària de Barcelona i a més aquell haurà d'abonar a aquesta els danys i perjudicis ocasionats. La fixació i valoració dels danys i perjudicis causats es verificarà pel Director i resoldrà l'Autoritat Portuària de Barcelona, prèvia audiència de l'adjudicatari.

L'adjudicatari únicament tindrà dret en aquests supòsits al valor dels treballs realitzats i rebuts i pendents de pagament, descomptant les quantitats que l'Autoritat Portuària de Barcelona tingués dret.

3.- Es considerarà incompliment d'obligacions essencials per part de l'Autoritat Portuària de Barcelona, l'incompliment reiterat de la seva obligació de pagament sempre que no obeeixi a causa justificada.

En tal cas, l'adjudicatari tindrà dret al valor dels treballs realitzats i rebuts, pendents de pagament, descomptant les quantitats que l'Autoritat Portuària de Barcelona tingués dret i, en el seu cas, a la indemnització per danys i perjudicis que pugui correspondre.

CONDICIÓ 30a. - RESOLUCIÓ PER FALTA D'ACORD SOBRE LA MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE PROPOSADA PER L'AUTORITAT PORTUÀRIA DE BARCELONA.

En el supòsit que l'Autoritat Portuària de Barcelona, per raons d'interès públic, proposi al contractista la introducció de modificacions al contracte que, aïlladament o conjuntament amb altres, representin una alteració en més del 20% del preu d'adjudicació per a les modificacions previstes al plec o en el Quadre-Resum de Característiques o en més del 10% del pressupost d'adjudicació per a les modificacions a què fa referència l'article 107 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, i el contractista, raonadament, no estigui d'acord amb la introducció d'aquesta modificació, qualsevol de les dues parts podrà instar l'extinció del contracte.

En tal cas l'adjudicatari tindrà dret al valor dels treballs realitzats i rebuts, pendents de pagament, descomptant les quantitats que l'Autoritat Portuària de Barcelona tingués dret i, en el seu cas, a la indemnització per danys i perjudicis que pugui correspondre.

CONDICIÓ 31a. - RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ DEL CONTRACTE.

1.- Tret que una altra cosa s'estableixi en el QUADRE-RESUM DE CARACTERÍSTIQUES, la recepció dels treballs i serveis contractats tindrà lloc mitjançant l'aprovació per l'Autoritat Portuària de Barcelona de la documentació final en què aquests es plasmin, d'acord amb el que s'estableix en aquest apartat:

1.1.- Amb independència de les actuacions realitzades al llarg del contracte i del compliment de les fites parcials que en el seu cas s'hagin establert en el programa de treball, l'adjudicatari haurà de lliurar a l'Autoritat Portuària de Barcelona un informe final sobre els treballs i serveis realitzats i les conclusions obtingudes.

El lliurament de l'informe s'haurà de fer al despatx del Responsable del Contracte a les oficines de l'Autoritat Portuària de Barcelona, abans de les 12.p.m. del dia que finalitzi el termini ofertat i en el format i condicions tècniques aprovades per l'Autoritat Portuària de Barcelona. Prèviament l'adjudicatari haurà d'haver comunicat per escrit al Responsable del Contracte l'acabament dels treballs.

1.2.- El Responsable del Contracte procedirà seguidament a l'examen i comprovació detallats de la documentació tècnica entregada i si estimés complertes les prescripcions tècniques, proposarà que es dugui a terme la recepció.

En cas que estimés incomplertes les prescripcions tècniques, ordenarà per escrit a l'adjudicatari corregir o completar les parts del treball que estimi necessari, fent constar en

l'esmentat escrit el termini que per a això fixi i les observacions que estimi oportunes, sense perjudici de l'aplicació de les penalitzacions que, en el seu cas, siguin procedents.

El nou lliurament tindrà lloc, en igual forma que l'indicada anteriorment, dins del termini fixat per Responsable del Contracte.

En cas que no s'atengui el requeriment del Responsable del Contracte es considerarà que hi ha incompliment de l'adjudicatari i es procedirà en la forma prevista en aquestes clàusules.

1.3. - Complimentada la tramitació anterior, si es considera que la prestació objecte del contracte compleix les condicions degudes, es procedirà a la recepció dels treballs mitjançant la firma d'una acta de recepció, que serà firmada pel Responsable del Contracte i l'adjudicatari i sotmetrà l'aprovació de l'òrgan de contractació. Quan aquesta es produeixi s'entendran rebuts els treballs i serveis.

2.- Seran a càrrec de l'adjudicatari les esmenes dels defectes, insuficiències tècniques, errors materials, omissions i infraccions de preceptes legals o reglamentaris que li siguin imputables, sense que tingui dret a cap compensació sobre això.

3.- Dins dels trenta dies següents a l'aprovació de la recepció, es procedirà a la liquidació del contracte. Correspondrà a l'òrgan de contractació aprovar la liquidació a proposta del Responsable del Contracte.

DISPOSICIÓ FINAL PRIMERA.

Sense perjudici de les funcions que s'atribueixen expressament al Responsable del Contracte i que li són pròpies, corresponen a l'òrgan de contractació de l'Autoritat Portuària de Barcelona, a proposta o a informe d'aquell, les funcions d'imposició de penalitzacions, aprovació de modificacions del contracte, suspensió del contracte, autorització de cessió del contracte i subcontractacions, resolució del contracte i, en general, qualsevol altra que, en les clàusules precedents, s'atribueixi de forma genèrica a l'Autoritat Portuària de Barcelona.

DISPOSICIÓ FINAL SEGONA.

1.- En el no previst en aquest Plec s'haurà d'estar a la normativa aplicable a la contractació de les Autoritats Portuàries.

2.- Pel que es refereix als actes preparatoris i d'adjudicació de la licitació, és d'aplicació el següent règim:

2.1.- Contra els acords de la Mesa de Contractació no podrà interposar-se recurs, atès el seu caràcter d'acte administratiu de tràmit. Això no obstant això, els licitadors podran oposar-se als mateixos formulant al·legacions per a la seva consideració en la resolució que posi fi al procediment, sense perjudici del disposat en l'apartat següent.

2.2.- Als contractes compresos en l'àmbit d'aplicació de la Llei 31/2007, de 30 d'octubre sobre procediments de contractació als sectors de l'aigua, l'energia, els transports i els serveis postals, les reclamacions que puguin produir-se en relació amb el procediment de licitació i adjudicació del contracte es tramitaran i resoldran d'acord amb l'establert en

l'indicada Llei, corresponent la competència per a la seva resolució al Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals.

Als altres contractes, la jurisdicció civil serà la competent per conèixer les qüestions relatives a la seva preparació i adjudicació, previ exercici de la reclamació prèvia dels articles 122 i següents de la Llei de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

3.- Pel que es refereix a les qüestions litigioses que no derivin del procediment de preparació i adjudicació dels contractes i en especial les relacionades amb l'execució o modificació del contracte, seran resoltes pels Jutjats i Tribunals civils de Barcelona, previ exercici de la reclamació prèvia abans citada i sense perjudici de l'indicat en el paràgraf següent.

En el cas que en el supòsit previst en la CONDICIÓN que regula les modificacions contractuals, no hi hagi acord entre l'Autoritat Portuària de Barcelona i el contractista, ambdues parts acorden sotmetre a arbitratge del TRIBUNAL ARBITRAL TÈCNIC DE CATALUNYA la fixació dels preus de les unitats d'obra que no figurin en el projecte a arbitratge. En cap cas això no podrà suposar retard en l'execució de l'obra.

La gestió de l'arbitratge consistirà en què, constatat el desacord i sense perjudici de l'aplicació del disposat en la CONDICIÓN sobre les modificacions contractuals, l'Autoritat Portuària de Barcelona i el contractista dirigiran escrit conjunt al TRIBUNAL ARBITRAL TÈCNIC DE CATALUNYA perquè, d'acord amb la seva regles de funcionament, emeti laude arbitral sobre els antecedents que hauran de ser posats a la seva disposició. L'àrbitre no haurà de tenir vinculació ni interès directe en l'assumepte.

Ambdues parts acorden expressament estar i passar pel laude arbitral que a tal efecte emeti el TRIBUNAL ARBITRAL TÈCNIC DE CATALUNYA.

Barcelona, octubre de 2015

José Alberto Carbonell
DIRECTOR GENERAL

ANNEX Núm. 1

El BANC/CAIXA. i en nom i representació D. amb prou poders per obligar-se en aquest acte segons Escriptura de data atorgada davant del notari D. de i registrada amb el número
.. del seu Protocol.

AVALA /ASSEGURA

solidàriament, adavant de l'Autoritat Portuària de Barcelona per la quantitat de.....(1) en concepte de fiança per respondre del compliment de.....(2)

L'indicat aval/assegurança es deixa pel Banc/Caixa., amb caràcter solidari i amb expressa i formal renúncia dels beneficis d'excussió, divisió, ordre i qualsevol altre que pogués en el seu cas ser d'aplicació. De manera especial, el Banc/Caixa es compromet a fer efectiva a l'Autoritat Portuària de Barcelona amb caràcter incondicional i, com a màxim, dins dels vuit dies següents al seu requeriment, la suma o sumes que, fins a la concurrència de la xifra consolidada (.....(1)..... .- euros.), s'expressi en el requeriment, renunciant el Banc/Caixa, expressament i solemnement, a tota excepció o reserva respecte del lliurament de les quantitats que li fossin reclamades, qualsevol que fos la causa o motiu en què aquelles poguessin fundar-se i encara que es manifestés oposició o reclamació per part de l'avalat de l'avalador o de tercers, qualssevol que aquests fossin.

Aquest aval/assegurança serà de durada indefinida romanent vigent fins que l'AUTORITAT PORTUÀRIA DE BARCELONA no autoritzi la seva cancel·lació.
(L'aval/assegurança haurà d'estar inscrit en el Registre especial d'avals/assegurances i estar intervingut per fedatari públic).

(1) Fiança provisional: POSAR L'IMPORT PREVIST EN EL QUADRE-RESUM DE CARACTERÍSTIQUES. Fiança definitiva: POSAR L'IMPORT PREVIST EN EL QUADRE RESUM DE CARACTERÍSTIQUES.

(2) En cas de fiança provisional: les obligacions derivades de la licitació (POSAR EL TÍTOL DEL QUADRE-RESUM DE CARACTERÍSTIQUES); en cas de fiança definitiva: les obligacions derivades de l'adjudicació de (POSAR EL TÍTOL DEL QUADRE-RESUM DE CARACTERÍSTIQUES).

ANNEX Nº 2

MODEL RESUM DE PROPOSICIÓ

D.amb DNI..... en nom i representació de amb NIF..... i domicili en MANIFESTA conèixer i acceptar plenament el Plec de Condicions de Contractació i el Plec de Prescripcions Tècniques de la licitació **SERVEI DE NETEJA DELS EDIFICIS PRINCIPALS DE L'AUTORITAT PORTUÀRIA DE BARCELONA** i a la mateixa presenta la següent oferta econòmica per a la primera anualitat del contracte:

OFERTA ECONÒMICA PER A LA PRIMERA ANUALITAT DEL CONTRACTE en Euros IVA exclòs	
---	--

Les taules que s'annexen al present document formen part de l'oferta econòmica.

L'oferta econòmica presentada ha estat calculada mitjançant el full Excel que va ser facilitat juntament amb els plecs.

Manifesto que no presento a la licitació cap altra oferta, ni individualment ni en unió temporal amb cap altre empresari. Així mateix, en el cas de resultar adjudicatari, em comprometo a subscriure les assegurances corresponents d'acord amb el previst en el Quadre Resum de Característiques.

Signat:

Barcelona, a..... del 2015

NOTA IMPORTANT:

L'oferta econòmica estarà conformada per les TAULES D'OFERTA ECONÒMICA que s'exposen a continuació:

- Taula 1: Preus unitaris
- Taula 2: Rendiments (H/m2)
- Taula 3: Coeficients d'increment horari
- Taula 4: Costos per m2
- Taula 5: Quadre d'abonament per als treballs ordinaris
- Taula 6: Estimació econòmica per a les diferents tipologies de treball (mensual)
- Taula 7: Oferta econòmica per a la primera anualitat del contracte (estimació)

La confecció de les taules permetrà establir els següents conceptes de l'oferta:

- L'import econòmic dels treballs ordinaris per a la primera anualitat del contracte.
- L'estimació econòmica per a la realització de treballs extraordinaris (no contractual) prevista per al primer any de contracte.
- L'estimació econòmica per a la realització de treballs d'ampliació/reducció (no contractual) prevista per al primer any de contracte.
- L'estimació econòmica per a la realització de treballs puntuals (no contractual) prevista per al primer any de contracte.

De la suma d'aquests conceptes obtindrem l'import final de l'oferta econòmica per a la primera anualitat del contracte que serà la que haurà de constar en el RESUM DE PROPOSICIÓ.

S'han d'ofertar tots i cada un dels preus unitaris/hora sol·licitats (TAULA 1), els rendiments (h/m2), segons els diferents usos establerts (TAULA 2), els coeficients d'increment horari (TAULA 3) i els coeficients d'increment per dependència/centre (TAULA 5). **No ofertar algun dels preus unitaris, rendiments o coeficients sol·licitats serà causa d'exclusió.**

Els coeficients d'increment horari s'aplicaran en el cas d'executar serveis fora de l'horari habitual de desenvolupament dels treballs, segons l'establert al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.

Els coeficients d'increment per dependència/centre s'aplicaran per tenir en compte l'especificitat i particularitat d'aquests (superfície vidrada, tipus de terres, material de reposició, etc.), segons l'establert al Plec de Prescripcions Tècniques. Aquest coeficient podrà ser diferent per a cada dependència/centre. Haurà de ser igual o superior a 1.

L'estimació anual del percentatge indicada per a les diferents tipologies de treballs NO ORDINARIS (treballs extraordinaris, d'ampliació/reducció d'instal·lacions o puntuals) a ofertar té mer caràcter orientatiu, sense representar cap compromís en ferm quant a treballs a realitzar o imports a abonar.

S'haurà de verificar que l'oferta econòmica per a la primera anualitat del contracte que es presenta en el model de proposició no podrà superar en cap cas l'import anual previst en el quadre resum de característiques per a l'esmentat període. Incomplir aquesta condició serà causa d'exclusió. L'esmentat import s'haurà de calcular únicament a través del full de càlcul Excel entregat juntament amb els plecs de licitació.

Tots els preus unitaris ofertats seran preus corresponents a l'import líquid a abonar al contractista sense incloure l'IVA. Aquests preus han d'incloure els costos associats als diferents conceptes enunciats al Plec de Prescripcions Tècniques que no siguin d'abonament directe. Per tant, i sense que la llista sigui limitadora, han d'incloure els següents:

- L'atenció telefònica i recepció d'avisos.
- Els costos derivats de la representació tècnica de l'empresa (interlocutor directe).
- La mobilització i desmobilització dels equips.
- Els costos d'eines i petita maquinària.
- Els costos de les instal·lacions fixes per a magatzem i dipòsit d'equips i maquinària.
- Els costos de les mesures de seguretat i salut laboral.
- Els costos de la gestió dels residus generats per l'activitat.
- La documentació bàsica associada als treballs

El pagament dels treballs realitzats es farà únicament partint dels preus unitaris ofertats i per treball realment executat. Així doncs s'hauran de tenir en compte de forma proporcional qualsevol cost que no sigui d'abonament directe així com qualsevol altre que pugui haver-se indicat al Plec.

Taules oferta econòmica:

TAULA 1: PREUS UNITARIS:

PREUS UNITARIS/HORA	NETEJADORA	ESPECIALISTA	ENCARREGAT
	A1	A2	A3
	A1	A2	A3

TAULA 2: RENDIMENTS (H/M2):

USOS		RENDIMENT (H / M2)		
		NETEJADORA	ESPECIALISTA	ENCARREGAT
		1	2	3
ESPAIS COMUNS	Z	Z1	Z2	Z3
WC	Y	Y1	Y2	Y3
OFICINES	X	X1	X2	X3
TALLERS I SALES TÈCNIQUES	W	W1	W2	W3
GIMNASOS I ZONES ESPORTIVES	V	V1	V2	V3

TAULA 3: COEFICIENTS D'INCREMENT HORARI:

COEFICIENT D'INCREMENT EN PREU/HORA PER HORARI NOCTURN	B1
COEFICIENT D'INCREMENT EN PREU/HORA PER HORARI FESTIU	B2
COEFICIENT D'INCREMENT EN PREU/HORA PER HORARI FESTIU I NOCTURN	B1 X B2

TAULA 4: COSTOS PER M2:

USOS		COST PER M2			
		NETEJADORA (A1 x Z1)	ESPECIALISTA (A2 x Z2)	ENCARREGAT (A3 x Z3)	$\sum_{n=1}^3 A_n \times Z_n$
		1	2	3	
ESPAIS COMUNS	C	A1 x Z1	A2 x Z2	A3 x Z3	C
WC	D	A1 x Y1	A2 x Y2	A3 x Y3	D
OFICINES	E	A1 x X1	A2 x X2	A3 x X3	E
TALLERS I SALES TÈCNIQUES	F	A1 x W1	A2 x W2	A3 x W3	F
GIMNASOS I ZONES ESPORTIVES	G	A1 x V1	A2 x V2	A3 x V3	G

TAULA 5: QUADRE D'ABONAMENT PER ALS TREBALLS ORDINARIS

QUADRE D'ABONAMENT DELS TREBALLS ORDINARIS												
EDIFICI	ZONA	DEPENDÈNCIA/CENTRE	USOS (M2)					COEFICIENT D'INCREMENT PER DEPENDÈNCIA/CENTRE	COST UNITARI DE NETEJA PER DEPENDÈNCIA/CENTRE	FREQUÈNCIA (Nº DE VEGADES NETEJA AL MES)	COST MENSUAL	
			ESPAIS COMUNS	WC	OFICINES	TALLERS I SALES TÈCNiques	GIMNASOS I ZONES ESPORTIVES					
			U1	U2	U3	U4	U5					
EDIFICI ASTA	PLANTA BAIXA	1	Planta baixa edifici ASTA	624,00	418,00	387,00	0,00	206,00		0,00	22	0,00 €
	SALES TÈCNiques PLANTA BAIXA ASTA	2	Sales tècniques planta baixa edifici ASTA	0,00	0,00	0,00	709,00	0,00		0,00	4	0,00 €
	PLANTA PRIMERA	3	Planta primera edifici ASTA	37,00	56,00	381,00	0,00	0,00		0,00	22	0,00 €
	SALES TÈCNiques PLANTA PRIMERA ASTA	4	Sales tècniques planta primera edifici ASTA	0,00	0,00	0,00	186,00	0,00		0,00	4	0,00 €
	PLANTA SEGONA	5	Planta segona edifici ASTA	204,00	53,00	505,00	0,00	0,00		0,00	22	0,00 €
	PLANTA BAIXA EDIFICI ANNEX	6	Planta baixa edifici annex ASTA	94,00	40,00	143,00	0,00	0,00		0,00	22	0,00 €
	PLANTA PRIMERA EDIFICI ANNEX	7	Planta primera edifici annex ASTA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	22	0,00 €
	NOU VESTUARI POLICIA PORTUÀRIA	8	Nou vestuari policia portuària ASTA	0,00	268,00	0,00	0,00	0,00		0,00	22	0,00 €
	LOCALS SINDICALS	9	Locals sindicals ASTA	0,00	7,00	196,00	0,00	0,00		0,00	22	0,00 €
EDIFICI PORTAL DE LA PAU	PLANTA BAIXA	10	Planta baixa edifici Portal de la Pau	140,00	24,00	54,00	7,00	0,00		0,00	22	0,00 €
	PLANTA PRIMERA	11	Planta primera edifici Portal de la Pau	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	22	0,00 €
	PLANTA SEGONA	12	Planta segona edifici Portal de la Pau	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	22	0,00 €
SSMM BOSCH I ALSINA	DISPENSARI	13	Edifici dispensari mèdic Bosch i Alsina	212,00	48,00	297,00	28,00	0,00		0,00	22	0,00 €
EDIFICI WTCB	PLANTA BAIXA	14	SSMM, SAU, Reprografia i Centre Documentació	133	50,84	602,53	102,91	0,00		0,00	22	0,00 €
	PLANTA ALTELL	15	SAU, Passis, Prevenció i Centre Documentació	65	23	328	9,85	0,00		0,00	22	0,00 €
	PLANTA 2ª MÒDULS 206 I 208	16	Locals sindicals i comitè d'empresa	0,00	0,00	85,35	0,00	0,00		0,00	22	0,00 €
	PLANTA 3a	17	Planta tercera edifici WTCB	351,00	0,00	1158,00	36,00	0,00		0,00	22	0,00 €
	PLANTA 5a	18	Planta cinquena edifici WTCB	175,00	0,00	580,00	22,00	0,00		0,00	22	0,00 €
	PLANTA 6a	19	Planta sisena edifici WTCB	146,00	0,00	494,00	13,00	0,00		0,00	22	0,00 €
	PLANTA 7a	20	Planta setena edifici WTCB	412,00	17,00	1270,00	34,00	0,00		0,00	22	0,00 €
	PLANTA 8a	21	Planta vuitena edifici WTCB	320,00	0,00	660,00	42,00	0,00		0,00	22	0,00 €
	SALA BARCELONA	22	Sala Barcelona edifici WTCB	117,00	23,00	620,00	135,00	0,00		0,00	22	0,00 €
IMPORT TOTAL TREBALLS ORDINARIS MENSUAL											0,00 €	

TAULA 6: ESTIMACIÓ ECONÒMICA PER A LES DIFERENTS TIPOLOGIES DE TREBALL (MENSUAL):

ESTIMACIÓ ECONÒMICA PER A LES DIFERENTS TIPOLOGIES DE TREBALL (MENSUAL)	PREVISIÓ	ESTIMACIÓ ECONÒMICA MENSUAL
ESTIMACIÓ COST TREBALLS EXTRAORDINARIS (MENSUAL)	5% TO	TE
ESTIMACIÓ COST TREBALLS D'AMPLIACIÓ/REDUCCIÓ (MENSUAL)	10% TO	TA
ESTIMACIÓ COST TREBALLS PUNTUALS (MENSUAL)	5% TO	TP
PREVISIÓ TOTAL IMPORTI PER A LES DIFERENTS TIPOLOGIES DE TREBALL (MENSUAL)		$\sum TE + TA + TP$

TAULA 7: OFERTA ECONÒMICA PER A LA PRIMERA ANUALITAT DEL CONTRACTE (ESTIMACIÓ):

OFERTA ECONÒMICA PER A LA PRIMERA ANUALITAT DEL CONTRACTE ¹ (ESTIMACIÓ TOTAL ANUAL CONCURS)	$(TO + (\sum TE + TA + TP)) * 12$
---	---------------------------------------

¹: Oferta econòmica proposada en el MODEL RESUM DE PROPOSICIÓ

ANNEX núm. 3: VALORACIÓ DE LES OFERTES

1.- VALORACIÓ DE LA QUALITAT TÈCNICA

Per valorar la qualitat tècnica d'una proposta s'analitzaran i puntuaran els següents aspectes:

- a) Estudi, justificació i planificació de temps i tasques per a l'execució del servei. Distribució de la càrrega de treball (dedicació hores) i plantilla mínima per centre (30%)
- b) Justificació i planificació de la utilització de maquinària, equips i mitjans materials adequats per a la neteja de cada centre (15%)
- c) Justificació dels productes i materials de neteja que s'utilitzaran per a la realització del servei (10%)
- d) Millores que es proposin que superin les obligacions mínimes fixades al Plec de Prescripcions Tècniques (10%)
- e) Justificació del personal de suport (supervisió del servei) que es destinarà a l'organització del contracte. Indicar dedicació total i parcial de cada centre (10%)
- f) Recursos, mitjans i procediments per a l'assegurament de la qualitat destinats a garantir el bon funcionament del servei de neteja. (20%)
- g) Justificació de mitjans de formació tècnica, seguiment i suport del personal (5%)

Valoració de la qualitat tècnica total

La valoració de la qualitat tècnica total (VT) de cada proposta serà el resultat de la suma de les puntuacions obtingudes per als diferents aspectes d'ella, segons els criteris anteriors i s'arrodonirà al segon decimal.

El mètode a seguir per determinar la puntuació tècnica de cada oferta (PT) serà el següent:

- a) Les ofertes dels concursants admesos administrativament quedaran enquadrades en dos intervals:

Ofertes amb qualitat tècnica inacceptable: aquelles on la valoració tècnica (VT) obtinguda sigui inferior a 60 punts (sobre 100)

Ofertes amb qualitat tècnica suficient: aquelles on la valoració tècnica (VT) obtinguda sigui superior o igual a 60 punts (sobre 100)

- b) Les ofertes situades en l'interval de qualitat tècnica inacceptable no seran preses en consideració per al càlcul de les ofertes anormalment baixes ni per a la determinació de l'oferta més avantatjosa, de manera que, en el cas de no

“SERVEI DE NETEJA DELS EDIFICIS PRINCIPALS DE L'AUTORITAT PORTUÀRIA DE BARCELONA”.
Clau d'expedient: 170/15 (TRADUCCIÓ CATALÀ)

existir ofertes en l'altre interval, es procedirà a declarar desert el concurs, en no haver-se presentat al mateix ofertes de qualitat tècnica suficient.

En el que segueix, no es fa referència a les ofertes situades en l'interval de qualitat tècnica inacceptable, ni a les qualificades definitivament com anormalment baixes que no són ja preses en consideració.

Les puntuacions tècniques de les ofertes coincidiran amb les valoracions tècniques (PT=VT), amb un mínim de 60 punts segons l'establert en els paràgrafs anteriors

2.- VALORACIÓ ECONÒMICA DE LES OFERTES

Per obtenir les puntuacions econòmiques (PE) de les ofertes es procedirà de la següent forma: se li assignaran 100 punts a l'oferta més econòmica i a les ofertes restants se'ls assignarà la puntuació obtinguda mitjançant la següent expressió:

Puntuació econòmica de l'oferta (PE)= ((40 × Baixa de l'oferta) / (Baixa de l'oferta més econòmica)) +60

S'entén per baixa d'una oferta la diferència entre el pressupost base de licitació i el pressupost de l'oferta corresponent, en tant per cent. Es considera oferta més econòmica a l'oferta més baixa de les presentades no incursa definitivament en anormalitat pel seu baix import.

La puntuació econòmica s'arrodonirà al segon decimal.

Presumpció d'anormalitat per sota d'import d'una oferta.

On:

BO: Baixa de l'oferta econòmica (%).

BR: Baixa de referència, calculada como s'indica a continuació (%).

BM: Baixa mitjana (%), calculada como s'indica a continuació.

S'entendran, com ofertes incurses en presumpció d'anormalitat pel seu baix import, aquelles on els BO corresponents superin els següents valors:

a) Per a un número n d'ofertes econòmiques «contemplables» major o igual a cinc (5):

$$BO > BR + 4$$

b) Per a un número n d'ofertes econòmiques «contemplables» menor que cinc (5):

$$BO > BM + 4$$

Es denominen ofertes econòmiques «contemplables», a les ofertes admeses administrativament, una vegada excloses aquelles que no hagin de ser considerades per pertànyer a un mateix grup d'empreses.

Els càlculs de la baixa mitjana (BM) i de la baixa de referència (BR) es realitzaran de la forma següent:

Of_j = Import de l'oferta genèrica «contemplable» j (inclosa en el conjunt de les esmentades n ofertes «contemplables»)

PB = Pressupost base de licitació, que figura en el quadre de característiques del plec.

S'obtindrà, per a qualsevol número, n, d'ofertes:

$$BO_j = 100 \left(1 - \frac{Of_j}{PB} \right) \text{ y } BM = \frac{1}{n} \sum_{j=1}^{j=n} BO_j$$

A més, per a $n \geq 5$, s'obtindrà:

$$\sigma = \left(\frac{\sum_{j=1}^{j=n} (BO_j)^2 - n(BM)^2}{n} \right)^{1/2}$$

Entre les esmentades n ofertes econòmiques «contemplables» es triaran aquelles ofertes, tals que en qualsevol d'elles, d'import expressat genèricament com Of_h, li correspon un valor

$$BO_h \left[BO_h = 100 \left(1 - \frac{Of_h}{PB} \right) \right]$$

Que compleixi la condició: $|BO_h - BM| \leq \sigma$

I només amb les esmentades ofertes, es calcularà el valor BR, denominat “Baixa de Referència”, de la manera següent:

$$BR = \frac{\sum_{h=1}^{h=n'} BO_h}{n'}$$

L'esmentat valor de BR servirà, quan $n \geq 5$, per determinar els límits de la presumpció d'anormalitat anteriorment citats.

3) AVALUACIÓ GLOBAL DE LES OFERTES

La puntuació global de les ofertes enquadrades en l'interval de qualitat tècnica suficient es calcularà d'acord amb la següent expressió:

I. Qualitat tècnica de la proposta (amb una ponderació del 40%)

II. Oferta econòmica de la proposta (amb una ponderació del 60%)

Així doncs, la puntuació global, PG, relativa a una proposta qualsevol serà la següent:

$$PG = (40/100) PT + (60/100) PE$$

On PT es la «puntuació tècnica» i PE la «puntuació econòmica».