

## CONCURSO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO COMERCIAL DE BUS NAUTIC EN EL PUERTO DE BARCELONA.

Código Expediente: 2023-00059.

**ASUNTO:** Informe de valoración de ofertas técnicas ("Sobre 2") sujetas a juicio de valor, según los criterios indicados en el Anexo Nº8 "Criterios de Valoración de las Ofertas" del Pliego del concurso, y en función del cumplimiento de los requisitos indicados en el Anexo Nº5 "Propuesta a presentar por el licitador cuya valoración está sometida a criterios sujetos a juicio de valor".

### OBJETO

El objeto del presente informe es evaluar y puntuar cada una de las ofertas técnicas (**SOBRE N.º 2**) presentadas por los licitadores.

#### I. Valoración de la oferta sujeta a juicio de valor - "Criterios de valoración de las ofertas (ANEXO N.º 8)"

La MEMORIA incluida en el SOBRE N.º 2, tendrá una puntuación máxima de 40 puntos.

Para poder realizar una valoración más precisa de los diferentes aspectos a evaluar se han desglosado las diferentes puntuaciones de la siguiente manera:

- **APARTADO 1: PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA (hasta un máximo de 20 puntos)**
  - a) La propuesta de adecuación interior de la estación marítima del Moll de Levante, (parada F) tendrá una puntuación máxima de **15 puntos**.

La valoración de la cual se desglosa según los siguientes aspectos:

1.- El programa de ejecución de las obras a contar desde la fecha de entrega del edificio hasta un **máximo de 5 puntos**.

2.- La propuesta de interiorismo hasta un **máximo de 10 puntos**. En este punto se valora la calidad y sostenibilidad de los materiales utilizados, la distribución y definición de espacios, sistema de iluminación, confortabilidad, adecuación con el entorno marítimo portuario, diseño de mobiliario.

- b) La propuesta de diseño de la parada del Muelle de Drassanes tendrá una puntuación máxima de **5 puntos**.

La valoración de la cual se desglosa según los siguientes aspectos:

1.- Mayor Presupuesto de las obras hasta un **máximo de 2 puntos**.

2.- Diseño de la parada hasta un **máximo de 3 puntos**. En este punto se valora los materiales utilizados, la adecuación con el entorno, los servicios que se puedan prestar (wifi, máquina expendedora de tiques e información de servicios)

➤ **APARTADO 2: CARACTERÍSTICAS EMBARCACIÓN (hasta un máximo de 10 puntos)**

La propuesta de la memoria Técnica y diseño de las embarcaciones tendrá una puntuación máxima de **10 puntos**.

Se valora las dimensiones de la embarcación, la maniobrabilidad, la autonomía, la potencia, innovación y demás características técnicas relevantes. Así como, protección del sol y lluvia, presentación renders de diseño, confortabilidad (espacios sentados, de pie, climatización, espacio bicicletas, número de PMR).

➤ **APARTADO 3: ABONOS BONIFICADOS EN RELACIÓN CON LA TARIFA MÁXIMA (hasta un máximo de 10 puntos)**

La propuesta de bonificaciones que contemple el licitador tendrá una puntuación máxima de **10 puntos**, ponderando las mismas por el porcentaje de bonificación a aplicar.

Se valora especialmente la propuesta que se formule en relación con la utilización recurrente del servicio, puntuándose también otras bonificaciones para pensionistas, jóvenes niños, etc.

Así como, se tienen en cuenta las condiciones establecidas para poder acogerse a éstas (número de servicios para la tarifa recurrente, edades, etc.).

**II. Ofertas presentadas:**

- **NEX CONTINENTAL HOLDINGS, S.L.U.** en compromiso de Unión Temporal de Empresas con **BAHIA ZERO, S.L**
- **GRIMALDI LOGÍSTICA ESPAÑA, S.L.**
- **TRANSPORTS CIUTAT COMTAL** en compromiso de Unión Temporal de Empresas con **SIRENAS, S.A.** y con **MED TRAVEL CENTURES SL.**

**III. Valoración/Puntuación:**

Analizada la documentación contenida en el SOBRE Nº 2. DOCUMENTACIÓN CUYA VALORACIÓN ESTÁ SOMETIDA A CRITERIOS SUJETOS A JUICIO DE VALOR, aportada por parte de las 3 empresas licitadoras, el cuadro resumen con las puntuaciones obtenidas es:

**RESUMEN VALORACIÓN TÉCNICA  
SOBRE N.º 2: PUNTUACIÓN MÁXIMA  
40 PUNTOS**

	NEX CONTINENTAL HOLDINGS S.L.U con BAHIA ZERO SL	GRIMALDI LOGÍSTICA ESPAÑA SL	TRANSPORTS CIUTAT COMTAL con SIRENAS SA y con MED TRAVEL CENTURES SL
1.- PROYECTO DE INFRAESTRUCTURA HASTA UN MÁXIMO DE 20 PUNTOS	15,27	15,09	15,35
2.- CARACTERÍSTICAS DE EMBARCACIÓN: HASTA UN MÁXIMO DE 10 PUNTOS	9,00	8,00	6,00
3.- ABÓNOS BONIFICADOS EN RELACIÓN CON LA TARIFA MÁXIMA HASTA UN MAXIMO DE 10 PUNTOS	8,75	6,00	7,85
TOTAL	33,02	29,09	29,20

Se adjunta como Anexo a este Informe las tablas con el detalle y las valoraciones individuales de todos los aspectos tenidos en cuenta en la valoración de las diferentes ofertas de acuerdo con el Anejo nº8 CRITERIOS DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS incluido en el Pliego de Bases del Concurso.

Miembros de la ponencia técnica:

Firmado por \*\*\*3935\*\* SERGIO PAREJA (C:\*\*\*\*3512\*) el día 20/02/2024 con un certificado emitido por AC CAMERFIRMA FOR NATURAL PERSONS - 2016

Firmado por \*\*\*3394\*\* MARC SANDIU (C:\*\*\*\*3512\*) el día 20/02/2024 con un certificado emitido por AC CAMERFIRMA FOR NATURAL PERSONS - 2016

**Sergio Pareja**

Responsable Económico-Financiero de Port Vell

**Marc Sandiu**

Responsable Técnico de Port Vell

Barcelona, 20 de febrero de 2024

**ANEXO:**

UTE NEX CONTINENTAL HOLDINS SLU+BAHIA ZERO SL
---

UTE MOVENTIS TCC, LAS GOLONDRINAS Y THIS IS MED
---

GRIMALDI GROUP
----------------

CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN		40,00	33,02	29,20	29,09
1.1	1.1 Proyectos de infraestructura (hasta un máximo de 20 puntos)	20,00	15,27	15,35	15,09
a	Propuesta de adecuación interior de la estación marítima del Moll de Levante, (parada F) (15 puntos)	15,00	12,00	10,85	10,75
a.1	Programa de ejecución de las obras a contar desde la fecha de entrega del edificio.	5,00	4,00	3,25	3,00
a.2	<p><b>Propuesta de interiorismo:</b> En este punto se valorará la calidad y sostenibilidad de los materiales utilizados, la distribución y definición de espacios, sistema de iluminación, confortabilidad, adecuación con el entorno marítimo portuario, diseño de mobiliario.</p>	10,00	8,00	7,60	7,75

Presenta una planificación por tareas en formato gantt. No vincula las tareas. Propone un periodo de ejecución de las obras muy detallado por capítulos y partidas, de 10 semanas en total. Solapa tareas de ejecución entre la edificación existente y los módulos de madera que propone instalar para el servicio. La planificación es coherente con el presupuesto de las obras que aporta.

La propuesta de casetas interiores de madera se considera sostenible al ser un material reciclable. Propone tratar el clima y aire interior mediante ventiladores axiales. La propuesta de lana de roca como aislamiento térmico también es un material sostenible. Solera con hormigón aligerado con arlita. Descripciones detalladas.

Su propuesta se basa en ubicar contenedores de madera que resuelven cada estancia interior. Crea un pasillo longitudinal dejando a un lado taquilla, mesas cafetería y zona butacas, y en el otro los servicios de aseos y barra de cafetería. Propone acceso principal en fachada lateral sur comunicando con terraza exterior (60 m2).

Resuelven la iluminación interior colocando 8 campanas tipo led suspendidas del techo.

El diseño es simple y diáfano. La terraza exterior es amplia y con circulaciones interiores cómodas y claras. La ubicación de las mesas de terraza exterior en la fachada sur es muy espaciada y no provoca barreras en las circulaciones exteriores.

Recupera la idea conceptual de los módulos interiores que rememoran las casetas de baños antiguas.

El mobiliario se considera adecuado. Se destaca la no excesiva concentración de las mesas de terrazas exteriores. Todo y que la tipología de mesa exterior, no permite la versatilidad de diferentes demandas. La creación de una zona de butacas también aporta una propuesta alternativa a las mesas y sillas más tradicionales.

Presenta una planificación por tareas en formato gantt, vinculando las tareas. Propone un periodo de ejecución de 12 semanas en total. No es muy detallado (11 tareas), limitandose a los capítulos principales. La planificación es coherente con el presupuesto de las obras que aporta.

Aunque no concreta el tipo de materia, propone mejorar los aislamientos térmico y colocar madera como material que casa y armoniza con la madera de las cerchas existentes. Interesante el concepto de colocar cerámica esmaltada (alicatados) en el interior, pues aporta calidad en el mantenimiento y uso. Incide en el uso de toldos a partir de velas recuperadas, especificando referencia comercial como ejemplo.

Propone pasillo longitudinal a partir del cual ubica en un lado barra de bar, aseos y mostrador taquillas. En el otro lado ubica mesas interiores cafetería, lavabos y escalera de acceso altillo. Generan un altillo central para incrementar el espacio de cafetería, optimizando espacio. Acceso a recinto residuos y office por el exterior, fachada norte. Propone ubicar las mesas de la terraza exterior adosadas a la fachada testera lado oeste.

Grafian una propuesta de luminarias suspendidas mediante un soporte en paredes laterales y cables de cuelgue. No describe con detalle

El diseño es simple y diáfano. La barra tiene una longitud generosa que ayuda a dar mejor servicio al cliente. El altillo como espacio de restauración con mesas es interesante al tener vistas a ambos lados. La ubicación de las mesas exteriores entre el edificio y el acceso del muelle comporta el acceso lateral, direccionado a la escalera.

Interiores con tonos azulados y con motivos marítimos-portuarios.

El mobiliario se considera adecuado. Las mesas exteriores en forma de bancos formando un conjunto solidario con las mesas pueden ser más resistentes pero se considera más rígido que el de mesas y sillas tradicionales por separado.

Aporta dos planificaciones por separado, ambas en formato gantt. Vincula las tareas. Una que contempla la reforma de la terminal del moll del levant (18,85 semanas), y otro únicamente para las zonas exteriores (8,8) semanas. Las obras se iniciarían el mismo día, tanto las interiores como las exteriores. La planificación es coherente con el presupuesto de las obras que aporta.

Propone cubrir la cubierta de placas fotovoltaicas para aprovechamiento energético. También propone instalar un equipo de aeroterminia para el clima. Forrado interior cubierta con madera.

Genera un corredor longitudinal con zona central con una barra cafetería y office adosado. Mesas de cafetería a un lado y un espacio de butacas/sillas individuales de espera. Genera una escalera que accede a un altillo de 24,58 m2 para uso de la oficina/taquilla exclusivo. Propone dos zonas de terraza. Una frente fachada testera lado oeste y otra zona de terraza en la fachada lado oeste. La propuesta de número de mesas y sillas permite alojar más usuarios y es versátil para cubrir diferentes necesidades, y optimizar los espacios.

Grafian una propuesta de luminarias suspendidas mediante cables de cuelgue desde el techo de la nave. Poco detalles en la descripción

Da protagonismo central a la barra de la cafetería y propone un office amplio. La propuesta de butacas individuales es interesante y puede ser demandada por muchos clientes. La zona de mesas entre el edificio y el acceso al muelle es versátil pudiendo adaptarse bien a las necesidades de explotación.

Entoldado con cobertura de superficie de zona de espera. Interiores falta adecuación entorno.

Propone un mobiliario único de conjunto de mesa cuadrada con 4 sillas para toda la propuesta. Se considera interesante la propuesta de una zona de sillas o butacas individuales, con más versatilidad.

Versión imprimible con información de firma generado en fecha 22/02/2024 del documento AA00000001198268 con hash MD5 número ab  
 FIRMADO por: 38133940D MARC SANDIU (C:G58535121) en fecha 20/02/2024.  
 FIRMADO por: 53639355C SERGIO PAREJA (C:G58535121) en fecha 20/02/2024.  
 Firma(s) válida(s).

Subcriterios								
b	Propuesta de diseño de la parada del Muelle de Drassanes	5,00	3,27		4,50		4,34	
Subcriterios								
b.1	Mayor Presupuesto de las obras	2,00	0,92	Cuantifican la inversión de esta parada en 43.695 €. Aportan presupuesto detallado por partidas y corresponde con la propuesta de su diseño.	2,00	inversión comprometida en moll de Drassanes, 94.640,70 € y aportan presupuesto detallado por partidas el cual concuerda con su propuesta de diseño.	1,59	inversión comprometida en moll de Drassanes, 75.016,57 € y aportan presupuesto detallado por partidas el cual concuerda con su propuesta de diseño.
b.2	Diseño de la parada (En este punto se valorará los materiales utilizados, la adecuación con el entorno, servicios que se puedan prestar (wifi, máquina expendedora de tiques e información de servicios).	3,00	2,35	Son los materiales del propio quiosco prefabricado. Placas fotovoltaicas en este punto de venta como propuesta de mejora.  Bien integrado en el entorno del puerto, accesibilidad mediante nuevo pantalán, aparcamiento bicis adjunto y en general en armonía con el resto de casetas de las golondrinas existentes.  El servicio de tiquetaje se realiza mediante la instalación de un quiosco. Así como se describen otros servicios	2,50	El quiosco sería prefabricado convencional e irá cubierto por una pérgola de estructura metálica y techo de listones de madera, tratados para la agresión ambiental marina.  Combina la colocación de un quiosco de servicios y una pérgola de protección solar que le da mayor identificación de este nuevo servicio.  No detalla los servicios que realizará. Únicamente indica en un render la ubicación del expendedor de tickets.	2,75	La pérgola que proponen es tipo semicerrada con materiales similares a las paradas de autobuses. No concreta los materiales.  Bien resuelta la adecuación en el entorno en lo referente a la accesibilidad, mediante rampa encima de las escaleras existentes. La pérgola resaltará al lado de los otros puntos de acceso de las golondrinas al no ser en formato quiosco  No contemplará atención personal via mostrador. Propone máquinas expendedoras de tickets automáticas, conexión wifi, recargas USB y paneles de información.
1.2 Características embarcación		10,00	9,00		6,00		8,00	
	Se valorará las dimensiones de la embarcación, la maniobrabilidad, la autonomía, la potencia, innovación y demás características técnicas relevantes. Así como, protección del sol y lluvia, presentación renders de diseño, confortabilidad (espacios sentados, de pie, climatización, espacio bicicletas, número de PMR).		9,00	Propone una embarcación con una eslora de 14,70m y un manga 5,90m con capacidad para 7 pmr, espacio para bicicletas, protección solar rígida y con cerramiento lateral y con climatización.  La embarcación demuestra una destacada innovación en su diseño y tecnología, incorporando características que mejoran la eficiencia, seguridad y sostenibilidad. El material del casco es de aluminio.  Dispone de propulsor de proa y una autonomía de 14h de día. Velocidad de crucero de 6 nudos.	6,00	Propone una embarcación con una eslora de 14,91m y un manga 4,38m con capacidad para 1 pmr, espacio para bicicletas, protección solar con toldo y sin climatización.  La embarcación es un barco transformado sin destacar por innovaciones significativas ni elementos técnicos destacados. El material del casco es PRFV.  No dispone de propulsor de proa y una autonomía de 12h de día. Velocidad de crucero de 5,5 nudos.	8,00	Propone una embarcación con una eslora de 14,95m y un manga 5m con capacidad para 2 pmr, espacio para bicicletas, protección solar rígida y con cerramiento lateral y sin climatización.  La embarcación demuestra una destacada innovación en su diseño y tecnología, incorporando características que mejoran la eficiencia, seguridad y sostenibilidad. El material del casco es PRFV.  Dispone de propulsor de proa y una autonomía de 12,5h de día. Así como una velocidad máxima de 8,5 nudos.
1.3 Abonos bonificados en relación con la tarifa máxima		10,00	8,75		7,85		6,00	
	Se valorará la propuesta de bonificaciones que contemple el licitador, ponderando las mismas por el porcentaje de bonificación a aplicar. Se valorará especialmente la propuesta que se formule en relación con la utilización recurrente del servicio, puntuándose también otras bonificaciones para pensionistas, jóvenes niños, etc. Se tendrá en cuenta las condiciones establecidas para poder acogerse a estas (número de servicios para la tarifa recurrente, edades, etc.).		8,75	Propone (1) un descuento de un 25% para 2 viajes (ida/vuelta), para cualquier persona.  (1) 10€/abono para uso ilimitado durante 2 días consecutivos, uso unipersonal. (2) 40€/abono para uso ilimitado durante 30 días consecutivos. (3) 30% de descuento para abonos de 10 viajes. Abono unipersonal.  (1) 20% descuento para jubilados, mayores de 65, menores de 30 años y personas con algún tipo de discapacidad. (2) 60% para niños menores de 6 años. Menores de 4 años gratis.  (1) compromiso de promover ante la ATM la integración en el sistema tarifario de Barcelona y otros descuentos con otros operadores de transporte. (2) compromiso de promover este servicio en la red de oficinas de turismo de Barcelona y en sus canales de distribución.	7,85	(1) reducción del 16% para el billete de ida y vuelta que se realice en el mismo día.  (1) reducción del 29% para abono de 10 viajes.(2) reducción del 63% para entidades locales, clubs, etc..(3) reducción del 63% para empresas instaladas en la zona. (4) reducción del 21% para comercios de la zona y socios clubes.  (1) Reducción por edad (-18+65) 15%. No se contempla personas con discapacidad. Descuento a estudiantes.	6,00	Propone reducción de un 11% para los billetes de ida y vuelta realizados el mismo día.  reducción del 28% para vecinos zona, trabajadores zona, etc. Abono 30 días, precio competitivo.  Gratis para menores de 4 años. No se contempla personas con discapacidad